

第28回 農業委員会総会議事録

日 時 令和4年10月25日 17:00～17:46

場 所 役場庁舎 会議室2

出席委員（承認印）

1 番 島次	2 番 埜田	3 番 李	4 番 八田	5 番 柚原	6 番 西野	7 番 水崎
8 番 小山	9 番 鎌田	10 番 真野	11 番 阿部	12 番 水崎	13 番 出羽	

欠席委員：柚原委員

議案説明のため出席した職員：野原事務局長、山下主事

1 開会

2 議事録署名委員の指名

10 番 真野委員
11 番 阿部委員

3 報告事項

- (1) 諸般の報告について
- (2) 10月の業務報告について
- (3) 11月の業務予定について
- (4) あっせん報告について
- (5) 農地所有適格法人報告書の受理について

4 議案

第1号 合意解約通知の成立状況の確認について

第2号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づく農用地買入協議要請について

第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

第4号 職権による登記地目変更願について

5 協議事項

- (1) 農地のあっせんについて
- (2) その他

6 その他

- (1) 次回の総会 11月25日（金）午後1時30分から
- (2) その他

事務局長	お疲れ様でございます。 ただ今から第２８回農業委員会総会を開会いたします。 礼を交わします。起立。礼。 本日、柚原委員から欠席の届け出がありましたので報告いたします。 ただ今の出席委員数は、１２名で定足数に達しております。 それでは、これより先は議長の進行でお願い致します。
議長	それでは会議を始めていきたいと思います。 日程２の議事録署名委員の指名をいたします。 １０番 真野委員、１１番 阿部委員この両名を指名いたします。 続きまして日程３の報告事項に入ります。 (１)の諸般の報告について 事務局からはないようですが、皆さんから何かありますか。
委員	(「ありません。」の声)
議長	それでは、(２) １０月の業務報告 及び (３) １１月の業務予定について、事務局から説明願います。
事務局長	議案３ページをお開きください (２) １０月の業務報告についてです。 １３日、１４日で農地あっせん委員会を開催しております。のちほど、あっせん報告をさせていただきます。１７日ＷＥＢにて十勝農委連の役員会があり、１２月１日・２日で全国農業委員会会長代表者集会が東京で開催され、出羽会長が出席予定です。 次に(３) １１月の業務予定についてです。 ２８日幕別町で農業委員等研修会が開催されます。詳細については、総会終了後にご説明いたします。
議長	以上で報告事項を終わります。 続きまして、(４) あっせん報告について、及び(５) 農地所有適格法人報告書の受理について、事務局から説明願います。
事務局長	【(４) について朗読説明】 続きまして、議案３１ページの一番下をご覧ください。 (５) 農地所有適格法人報告書の受理についてですが、 農地法第６条第１項で報告が義務付けられており、記載にあります３７法人から農地所有適格法人報告書の提出がありましたので、ご報告いたします。 いずれも書類等完備されておりましたので、受理いたしました。 報告は以上です。
議長	３７法人は全部ですか？

事務局長	実は３法人はまだ出ていないです。一回ここでしめさせていただくんですけどもこちらについてはまだ出してもらうように。
議長	わかりました。 以上で報告事項を終わります。 次に、議案の審議へ移ります。 議案第１号 合意解約通知の成立状況の確認について 合意解約の番号１番について事務局から説明願います。
事務局	【議案第１号 番号１番について朗読説明】 本案件につきましては、書類等の不備はなく、農地法第１８条第１項第２号の規定に基づく引き渡し前６ヶ月以内に成立した双方合意による解約がされておりますので、賃貸借の解約が成立していると考えます。 説明は以上です。
議長	ただいま事務局から説明がありました。 それでは、質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。
委員	（「ありません。」の声）
議長	質疑がないということですので、質疑なきものと認め、採決に入ります。議案第１号 合意解約の番号１番について、承認決定することに異議ありませんか。
委員	（「ありません。」の声）
議長	議案第１号 合意解約の番号１番は、原案どおり可決決定されました。 次に、議案第２号 農業経営基盤強化促進法第１６条第１項の規定に基づく農用地買入協議要請について、番号１番について事務局から説明願います。
事務局長	【議案第２号 番号１番について朗読説明】
議長	ただ今、事務局から説明がありました。 それでは、番号１番について、質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。
委員	（「ありません。」の声）
議長	質疑がないということですので、質疑なきものと認め採決に入ります。番号１番について原案どおり可決決定することに異議ありませんか。
委員	（「ハイ」の声）

議長	それでは、番号 1 番は原案どおり可決されました 番号 2 番について事務局から説明願います。
事務局	【議案第 2 号 番号 2 番について朗読説明】
議長	ただ今、事務局から説明がありました。 それでは、番号 2 番について、質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。
委員	（「ありません。」の声）
議長	質疑がないということですので、質疑なきものと認め採決に入ります。 番号 2 番について原案どおり可決決定することに異議ありませんか。
委員	（「ハイ」の声）
議長	それでは、番号 2 番は原案どおり可決されました
事務局長	議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、 賃貸借の番号 1 番から 4 5 番について、事務局から説明願います。
	議案 38 ページをお開きください。 今回の案件は、賃貸者期間が今年の 12 月で終了することから更新しようとする案件 4 5 件です。
	審議の仕方についてですが、案件が多いことと、更新でもあることから、ある程度の案件を一括して審議していただきたいと思います。 あと事前に配付させていただいたこともありますので、ポイントで説明させていただきたいと思います。 また、委員が当事者となっている案件については、議事参与の制限により、一度退室をお願いしたいと思います。
	説明がありました通り審議を進めていきたいと思います。 【議案に沿って進行】
議長	以上で議案の審議を終わります。 次に、議案第 4 号 職権による登記地目変更願について、番号 1 番について、事務局から説明願います。
事務局長	【議案第 4 号 番号 1 番について朗読説明】

議長	ただいま事務局から説明がありました。 番号１番について現地確認委員の意見を求めます。 ７番 水崎保好委員 何か補足などありませんか。
水崎委員	ありません。
議長	１２番 水崎勝秀委員 何か補足などありませんか。
水崎委員	ありません。
議長	それでは番号１番について質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。
委員	（「ありません。」の声）
議長	質疑がないということですので、質疑なきものと認め採決に入ります。 番号１番について、原案どおり可決決定することに異議ありませんか。
委員	（「ハイ」の声）
議長	それでは、番号１番は原案どおり可決決定しました。 以上で議案の審議を終わります。 次に日程５の協議事項に入ります。 （１）農地のあっせんについて 賃貸借の番号１番について事務局から説明願います。
事務局	【（１）番号１番について朗読説明】
議長	ただいま説明がありました。 それでは、賃貸借の番号１番について質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。
議長	李委員。
李委員	地番２６１の４は借りれる人が限られそうですが一括して農地のあっせんはどうなんですか。合わせちゃうとほぼほぼ上下の方か、みたいになりそうなんですが、そういうことにはならない？
事務局長	提案は一括ですけども、希望する方はどこに土地をほしいっていうのをかけますので。
李委員	一括しても良い？
事務局長	大丈夫です。

李委員	わかりました。ありがとうございます。
議長	よろしいですか。 はい、水崎委員。
水崎委員	一度あっせん不調になっても再度あっせんは可能ですか？
事務局長	今回については所有者さんの都合でなくて希望者の方とのあっせん価格の都合で、ペナルティというのは過去のを調べてもなかったんですよね。あまり希望者の方が買わないという事例もなかったもので。
水崎委員	わかりました。
議長	よろしいですか。 なければ、番号１番について、あっせんすることに異議ありませんか。
委員	(「ハイ」の声)
議長	それでは、番号１番は、あっせんすることに決定いたします。 それでは、あっせん委員の指名をします。 ６番 西野委員、１０番 真野委員、１１番 阿部委員を指名いたします。 次に協議事項（２）その他については、事務局からはないようですので、皆さんから何かございますか？
委員	(「ナシ」の声)
議長	それではないようですので、続いて、日程６（１）その他ですが （１）次の総会の日程について事務局からお願いします。
事務局長	（１）次回の総会ですが、１１月２５日（金）午後１時３０分から役場庁舎でお願いいたします。
議長	次回の総会は、１１月２５日金曜日の午後１時３０分からということで開催場所は、役場庁舎でお願いいたします。 （２）その他事務局からありますか。
事務局	ありません。
議長	皆さんから何かありますか。
委員	(「ありません。」の声)

議長	それではないようですので、以上で第２８回総会を閉会いたします。 お疲れ様でした。 （「お疲れ様でした。」の声） （１７時４６分閉会）
----	--