

まちなかキッチンスタジオ整備事業基本設計（案）

（令和5年度施行）

令和5年 1月

まちなかキッチンスタジオ整備事業 建築基本設計

- | | |
|--------------|-----------|
| 1. 設計概要・設計方針 | … P 2～P 4 |
| 2. イメージパース | … P 5～P 8 |
| 3. 建築基本設計 | … P 9～P19 |
| 4. 電気設備基本設計 | … P20～P21 |
| 5. 機械設備基本設計 | … P22～P23 |
| 6. 概算予算 | … P24 |

まちなかキッチンスタジオ 設計の基本概要

○コンセプト

- ・自然の恵みに感謝する心を育む施設とする。
- ・老若男女が笑顔で楽しめる空間を作る。
- ・食文化を想像する空間を作る。

○設計趣旨

中札内村において第3期地球温暖化対策実行計画にある環境に配慮した施設整備等の取組に沿った計画を進めるとともに、地域の人々の数多くの要望を最大限満たした上で安全で清潔な施設を計画いたします。

また、情報化社会に対応した設備を有し、各サークル、団体及び一般家庭にも情報を発信し、中札内村の食文化を村外にも広く知れ渡る事ができるような施設を計画いたします。

まちなかキッチンスタジオ 設計方針

○村民に親しまれる施設とするために

モダンなデザインとせず、各世代に違和感なく共通に受け入れられる建物を提案します。梁の架け方次第で屋根部分は工夫できますので、いくつか外観パースを用意しました。その中でみなさんのイメージする外観に近い形で設計したいと思います。

農村環境改善センター及び公共施設との連携を踏まえ、明るい外装とし緑の木々を建物周囲に配し、村民に永く親しまれる施設づくりを行います。

○使い勝手の良い施設とするために

高齢者・障がい者ともに使いやすいように、ユニバーサルデザインに基づいた動線計画を提案します。

中央入口前には舗装のすり合わせによる段差解消、また食事スペースとレンタルキッチンスタジオ間、食事スペースと渡り廊下及び農村環境改善センターへの動線はスロープを設けることにより車いすでの移動も容易にできるよう計画しました。

多目的トイレは車いすの方でも容易に利用できるよう広めにしています。

また、乳児を育てている方用に授乳スペースを設けています。周りの目が気になる方には多目的トイレを利用できるようベビーベッドを設けていますので、だれでも安心して施設を利用できるよう計画しました。

○消毒及び殺菌について

不特定多数の方が利用されるキッチンスペースという性質上、衛生面が気になる方がいます。レンタルキッチン側に包丁まな板殺菌庫の配置を行い、各種電灯スイッチ類にはUVライトを照射し、極力不安を解消できるよう計画しています。

レンタルキッチンについて

誰でも気軽に料理が可能な室となり、特に料理教室に焦点を当てたものがレンタルキッチンとなります。

また、有事の際には炊き出しを行える室となります。

○講師用の調理台について

講師の方の手元を撮影するカメラを配置し、上部モニターより配信いたします。モニターを見て手捌き等の参考にさせていただけるよう計画しています。

また、web配信にも対応できるよう計画しています。

○受講者用の調理台について

調理台1台につき6人と想定し、最大24人まで調理できるよう計画しています。

○お子様連れの受講者への配慮

キッズコーナーをレンタルキッチンの近くに配置し、相互間がよく見えるようガラス張りとしてお子様に何かあった際にすぐ駆けつけられるように計画しています。

食事スペースについて

レンタルキッチンで料理教室を行った方が食事を行うスペースとなります。

また、農村環境改善センターへの給仕を行う際の動線となるエリアです。

○団らんを楽しめる空間へ

レンタルキッチンの受講者と同じく最大24名が利用可能なテーブル椅子を配置いたします。

また、椅子ではなく床に座りたい方用に小上がりを計画しました。小上がりの一部にカーテンでの仕切りを入れ、授乳スペースとしてご利用できます。

キッズコーナーも一つの空間として計画していますので、お子様連れの方も安心して食事を楽しむ事ができます。

○渡り廊下との連携

レンタルキッチンから渡り廊下への動線となるため、ある程度空間を広くとって行き来しやすい計画としています。

カントリープラザ調理実習室にあった台車がかなりの大きさであり、それを想定した配置計画となっていますので、ゆとりを持って通行が可能です。

加工調理室について

加工調理室はレンタルキッチンと比較すると各団体及び個人に対し専門的な調理を行う室になります。

また、食品衛生法が適用されるエリアとなります。

○専門調理器具の導入

カントリープラザ調理実習室にはなかったスチームコンベクションオーブン等、新規に専門調理器具を導入いたします。これによって、以前ではできなかった調理が可能となる他、カントリープラザ調理実習室にあった調理器具の中で、まだ使用年数が浅いものや利用可能な調理道具は引き続きご利用いただけるよう配置します。

また、聞き取りにより毎年使われている中でも、年に数度の利用と使用頻度の低い調理器具は器具収納庫に配置します。

○食品衛生法適用エリアについて

個人の方及び団体の食品衛生管理者を申請していただいた際に専門的な調理を行えるよう、食品衛生法適用エリアを計画しています。

該当の室は加工調理室、下処理室、器具収納庫となり、この範囲は長靴に履き替えての利用となります。

床面は樹脂塗床仕上となり、水洗いを可能とします。

施設管理部門について

キッチンスタジオを利用する方は、管理事務室にて受付を行えるように風除室の隣に配置しています。

○管理事務室からの一括管理

空調設備の温度管理や管理事務室から操作ができるよう計画しています。

照明器具のオンオフ等は各室付近にも用意する計画ですが、管理事務室からも操作が行える計画としています。

○レンタルキッチン、キッズコーナーとの連携

キッズコーナーを経由して管理事務室へ入る動線計画とし、お子様に何かあった際にはレンタルキッチンの受講者とともに即座に対応できるよう想定しています。

○機械室について

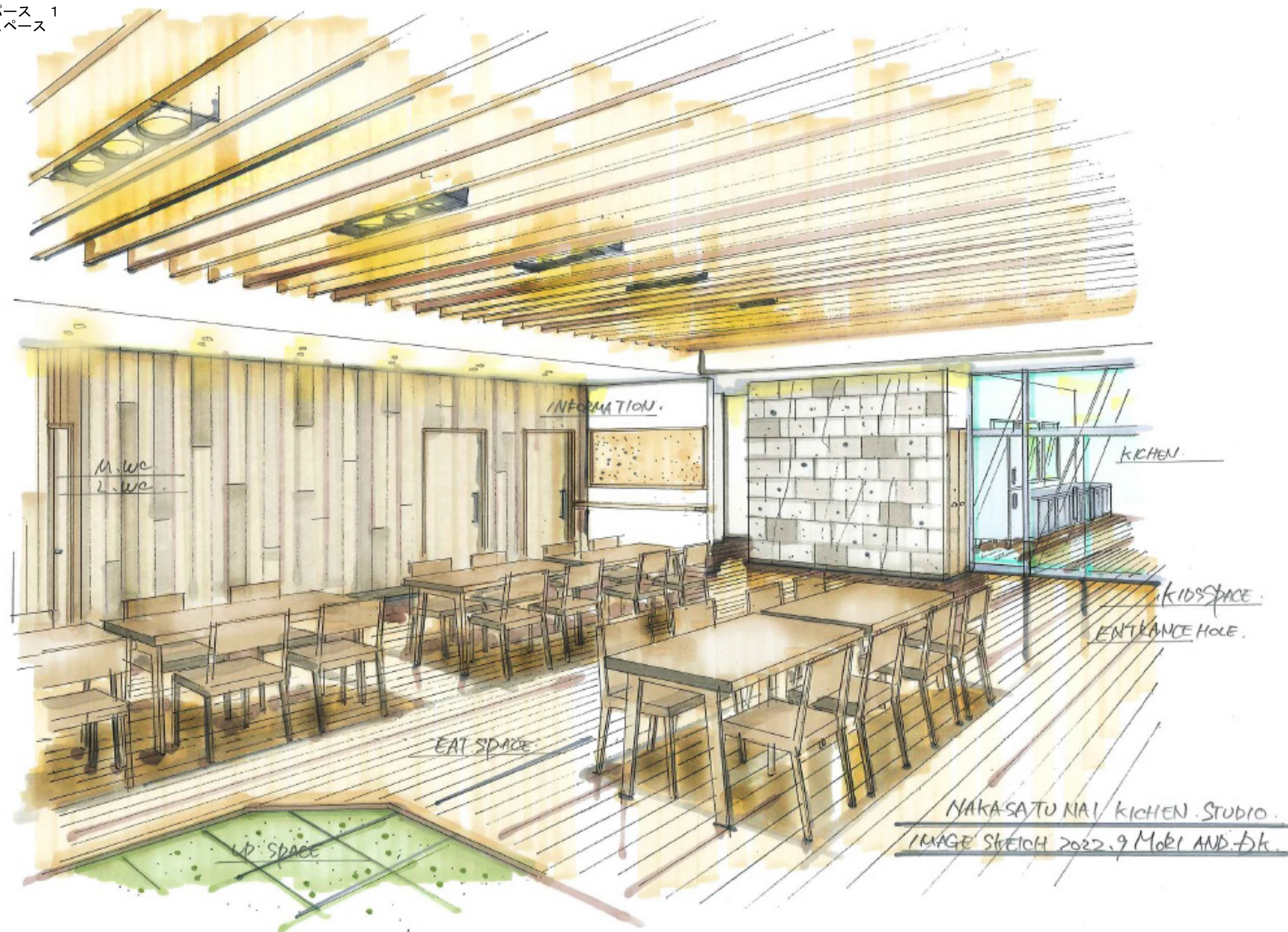
現在計画している給湯器の他、将来的に他の機械を置けるようスペースを設けています。

また、給湯器は管理事務室からの操作で温度管理を行えるよう計画しています。

イ メ ー ジ パ ー ス

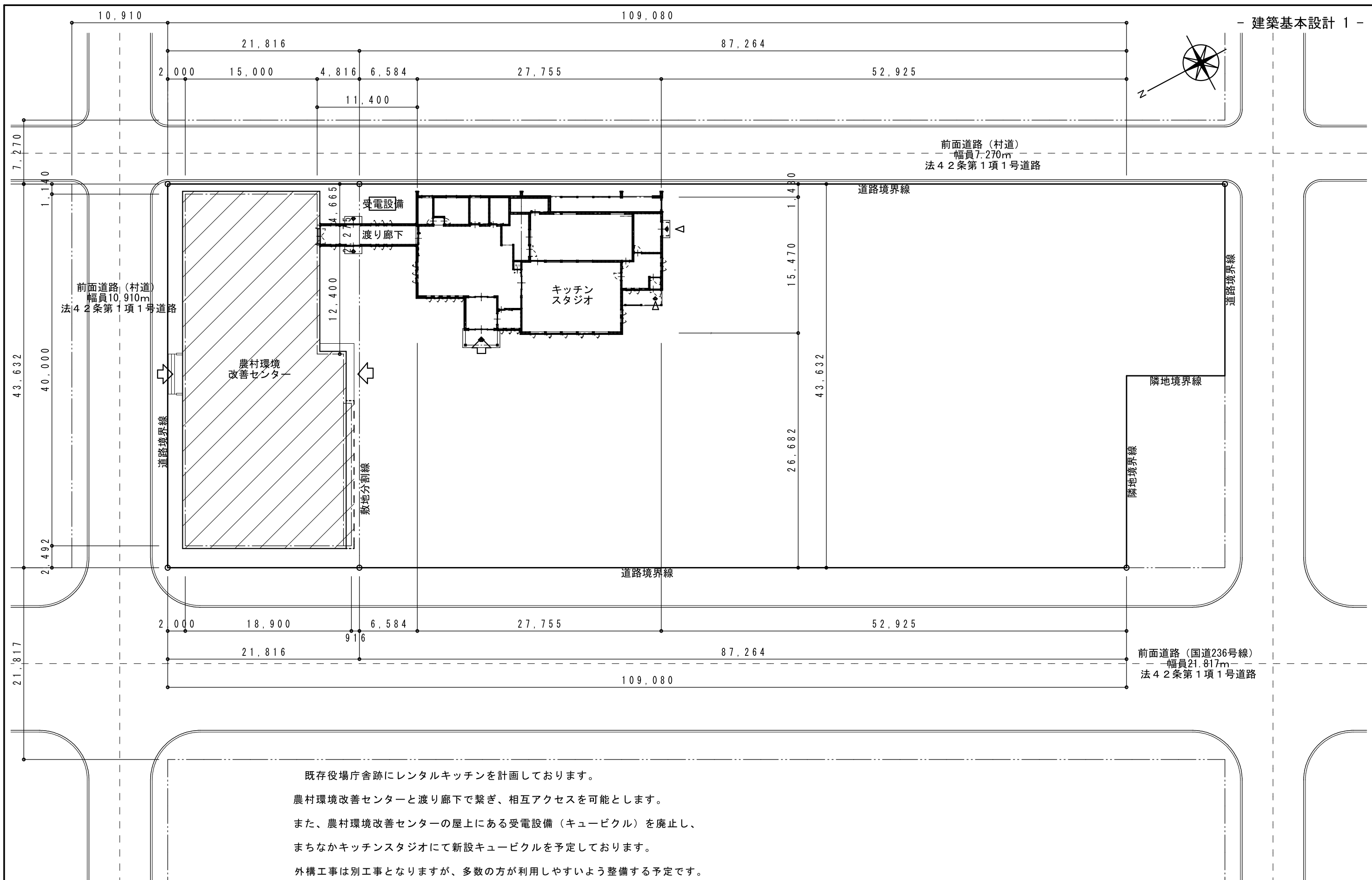


※カラーは未決定





建築基本設計

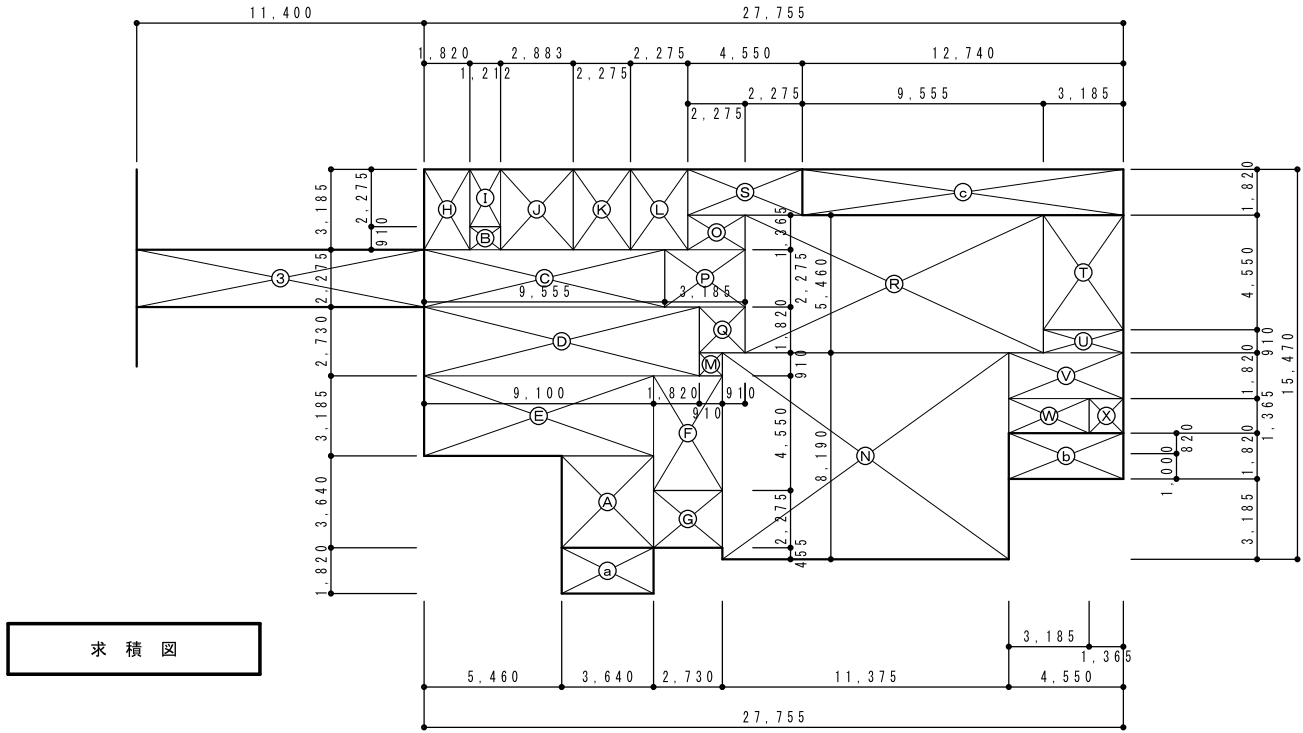


まちなかキッチンスタジオ
配置図

工 事 概 要					
1	建 築 場 所	中 札 内 村 大 通 南 2 丁 目 3 番 地	7	建 物 の 高 さ	軒 高 4.20m程 度
2	用 途 地 域	都 市 計 画 区 域 外 用 途 地 域 指 定 な し 基 準 法 第 2 2 条 区 域 内	8	日 影 制 限	な し
3	防 火 地 域	指 定 な し	9	行 政 と の 協 議	消 防 法 令 協 議 食 品 衛 生 法 の 協 議 他
4	敷 地 面 積	3 8 0 7 . 5 0 m ²	10	消 防 法 上 の 無 窓 階 の 扱 い	無 窓 階 で は 無 い
5	用 途	事 務 所 等	11		
6	構 造 ・ 規 模	木 造 平 屋 建	12		

外 部 仕 上 表		
部 位	仕 上	備 考
屋 根	長 尺 カ ラ ー 鋼 板 葺 き ゴ ム ア ス ル ー フ ィ ン グ 野 地 板 構 造 用 合 板	無 落 雪 工 法 又 は 勾 配 付 き 無 落 雪 葺 き 工 法
破 風	木 下 地 カ ラ ー 鋼 板 包 み	
軒 天 井	ケ イ 酸 カ ル シ ウ ム 板 塗 装 仕 上 げ 木 軒 天 下 地	
外 壁	長 尺 ガ ル バ リ ウ ム 鋼 板 化 粧 波 板 張 石 膏 ボ ー ド 下 張 通 気 層 透 湿 防 風 シ ー ト 断 熱 材 構 造 用 合 板	一 部 外 装 用 木 羽 目 板 張 化 粧 庇 取 付
腰 壁	モ ル タ ル 刷 毛 引 き (化 粧 縦 目 地 切 り 仕 上) 塗 装 仕 上 げ 断 熱 材 打 込 み 下 地	仮 置 き 場 ・ 空 調 機 置 場 木 製 化 粧 目 隠 し ル ー バ ー 取 付
主 ポ チ	ゴ ム チ ッ プ タ イ ル (舗 装 擦 り 合 わ せ 仕 上)	
そ の 他 の ポ ー チ 機 械 置 場	コ ン ク リ ー ト 直 均 し 仕 上	

内 部 仕 上 表					
室 名	床	壁	天 井	天 井 高	備 考
風 除 室	ゴ ム チ ッ プ タ イ ル 踏 込 部 木 目 調 塩 ビ シ ー ト	不 燃 ク ロ ス 貼 石 膏 ボ ー ド 下 地	不 燃 ク ロ ス 貼 石 膏 ボ ー ド 下 地	2,700	床 見 切 り 縁 オ ー プ ン 式 下 足 箱
食 事 ス ペ ー ス	木 目 調 塩 ビ シ ー ト 小 上 り 等 タ イ ル カ ー ペ ッ ト	不 燃 ク ロ ス 貼 一 部 不 燃 羽 目 板 縦 乱 張 石 膏 ボ ー ド 下 地	不 燃 ク ロ ス 貼 木 製 不 燃 化 粧 ル ー バ ー 石 膏 ボ ー ド 下 地	3,300 } 2,900	掲 示 部 コ ル ク 掲 示 板 パ ネ ル 正 面 化 粧 天 然 石 張
渡 り 廊 下	塩 ビ シ ー ト 踏 込 部 木 目 調 塩 ビ シ ー ト	不 燃 ク ロ ス 貼 石 膏 ボ ー ド 下 地	不 燃 ク ロ ス 貼 石 膏 ボ ー ド 下 地	2,700	床 見 切 り 縁 オ ー プ ン 式 下 足 箱
各 ト イ レ	塩 ビ シ ー ト	カ ラ ー フ レ キ シ ブ ル ボ ー ド 石 膏 ボ ー ド 下 地	不 燃 ク ロ ス 貼 石 膏 ボ ー ド 下 地	2,500	洗 面 台 壁 面 カ ガ ミ そ の 他
資 材 庫	塩 ビ シ ー ト	石 膏 ボ ー ド 塗 装 仕 上 げ	石 膏 ボ ー ド 塗 装 仕 上 げ	2,700	木 製 制 作 棚
更 衣 ・ ロ ッ カ ー 室	塩 ビ シ ー ト	不 燃 ク ロ ス 貼 石 膏 ボ ー ド 下 地	不 燃 ク ロ ス 貼 石 膏 ボ ー ド 下 地	2,700	ス テ ー ル 製 ロ ッ カ ー (6人 用)5台
レ ン タ ル キ ッ チ ン	塩 ビ シ ー ト (耐 油 ・ 耐 熱 シ ー ト)	不 燃 ク ロ ス 貼 石 膏 ボ ー ド 下 地	不 燃 ク ロ ス 貼 石 膏 ボ ー ド 下 地	3,000	調 理 台 食 器 ・ 調 理 用 具 用 戸 棚 小 物 収 容 窓 下 カ ウ ン タ ー
加 工 調 理 室	樹 脂 製 塗 床 (水 洗 い 可)	腰 壁 コ ン ク リ ー ト 下 地 塗 床 立 ち 上 げ 上 フ レ キ シ ブ ル ボ ー ド 塗 装 仕 上 げ	フ レ キ シ ブ ル ボ ー ド 塗 装 仕 上 げ	3,000	床 排 水 溝 ・ 排 水 処 理 器 火 気 使 用 壁 面 ス テ ン レ ス 張
器 具 収 納 庫	樹 脂 製 塗 床 (水 洗 い 可)	腰 壁 コ ン ク リ ー ト 下 地 塗 床 立 ち 上 げ 上 石 膏 ボ ー ド 塗 装 仕 上 げ	石 膏 ボ ー ド 塗 装 仕 上 げ	2,700	木 製 制 作 棚
下 処 理 室	コ ン ク リ ー ト 防 塵 処 理	腰 壁 コ ン ク リ ー ト 下 地 塗 床 立 ち 上 げ 上 石 膏 ボ ー ド 塗 装 仕 上 げ	石 膏 ボ ー ド 塗 装 仕 上 げ	2,700	流 し 台 作 業 台 洗 濯 機 手 洗 い 器
機 械 室	コ ン ク リ ー ト 防 塵 処 理	腰 壁 コ ン ク リ ー ト 下 地 塗 床 立 ち 上 げ 上 石 膏 ボ ー ド	石 膏 ボ ー ド	3,000	



キッチン棟 各室床面積表				
記号	室名	面積計算 (㎡)		備考 (㎡)
Ⓐ	風除室	3.640×3.640	13.2496	
Ⓑ	食事スペース	1.212×0.910	1.10292	居室 94.05 245
Ⓒ		9.555×2.275	21.737625	
Ⓓ		10.920×2.730	29.8116	
Ⓔ		9.100×3.185	28.9835	
Ⓕ		2.730×4.550	12.4215	
Ⓖ	管理入室	2.730×2.275	6.21075	居室 6.21 075
Ⓗ	男子トイレ	3.185×1.820	5.7967	
Ⓘ	女子トイレ	1.212×2.275	2.7573	
Ⓙ		2.883×3.185	9.182355	
Ⓚ	多目的トイレ	2.275×3.185	7.245875	
Ⓛ	資材庫	2.275×3.185	7.245875	
Ⓜ	物入	0.910×0.910	0.8281	
Ⓝ	レンタルキッチン	11.375×8.190	93.16125	居室 93.16 125
Ⓞ	更衣・ロッカー室	2.275×1.365	3.105375	
Ⓟ		3.185×2.275	7.245875	
Ⓠ		1.820×1.820	3.3124	
Ⓡ	加工調理室	11.830×5.460	64.5918	居室 64.59 18
Ⓢ	器具収納庫	4.550×1.820	8.281	
Ⓣ	機械室	3.185×4.550	14.49175	
Ⓤ	下処理室	3.185×0.910	2.89835	居室 12.52 875
Ⓥ		4.550×1.820	8.281	
Ⓦ		3.185×1.365	4.347525	
Ⓧ	搬入口	1.365×1.365	1.863225	
小計			358.15325	①

渡り廊下棟 各室床面積表				
記号	室名	面積計算	(㎡)	備考 (㎡)
③	渡り廊下	11.400×2.275	25.935	
小計			25.935	

ポーチ部面積表				
記号	室名	面積計算	(㎡)	備考 (㎡)
Ⓐ	風除室前ポーチ	3.640×1.820	6.6248	
Ⓑ	下処理室前ポーチ	4.550×1.820	8.281	
Ⓒ	屋外空調機置場	12.740×1.820	23.1868	
小計			38.0926	②

新築建物 床面積集計表			
棟名	面積計算	(㎡)	備考
キッチン棟	①	358.15 325	
渡り廊下棟	③	25.93 5	
計		384.08	

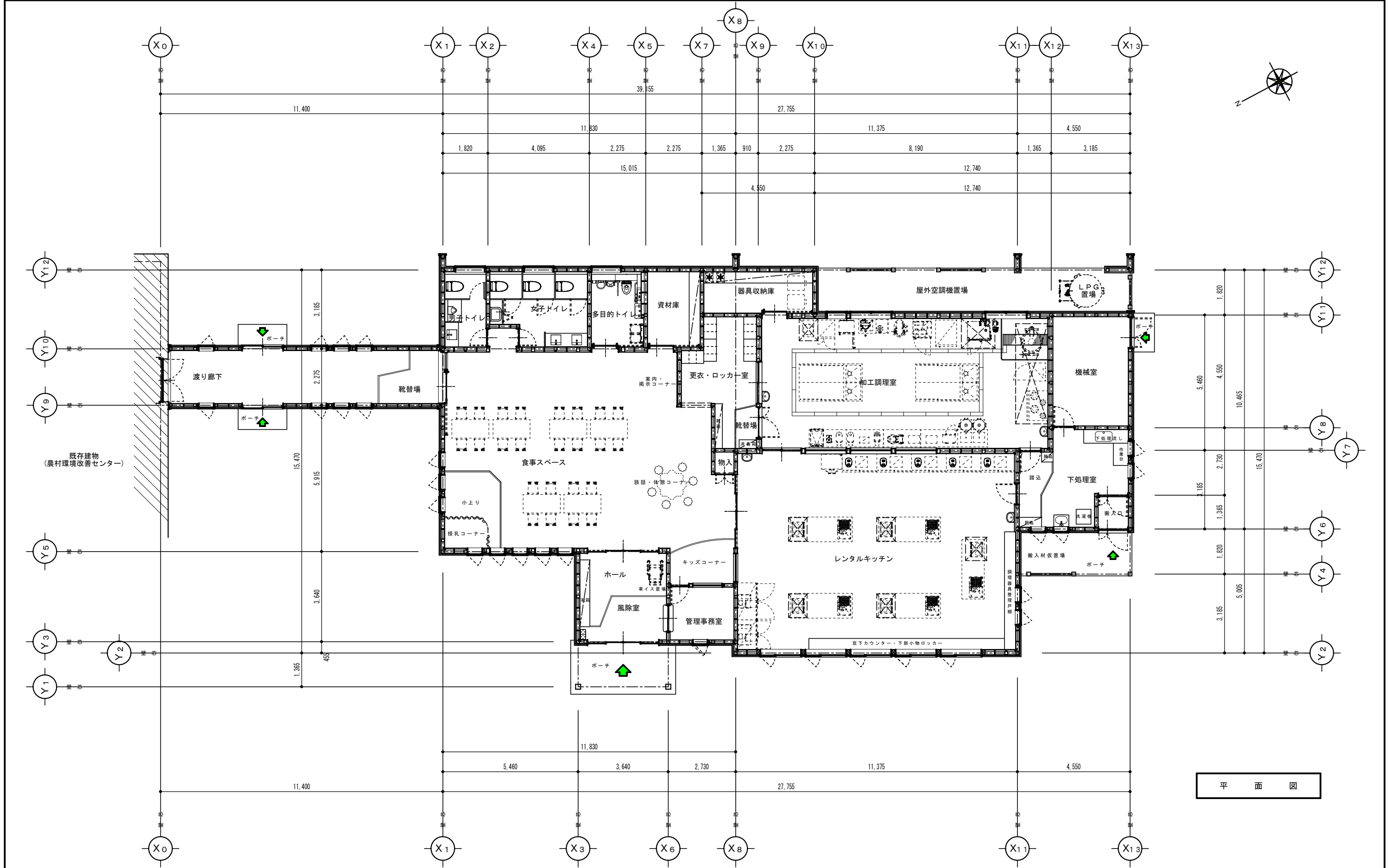
新築建物 建築面積集計表			
棟名	面積計算	(㎡)	備考
キッチン棟	① + ②	396.24 585	
渡り廊下棟	③	25.93 5	
計		422.17	

既存建物 床面積集計表 (確認通知書：昭和58年4月20日 第17号)			
階	面積計算	(㎡)	備考
1階	確認通知書より	665.40	
2階	確認通知書より	631.80	
計		1,297.20	

既存建物 建築面積集計表 (確認通知書：昭和58年4月20日 第17号)			
	面積計算	(㎡)	備考
建築面積	確認通知書より	685.68	
計		685.68	

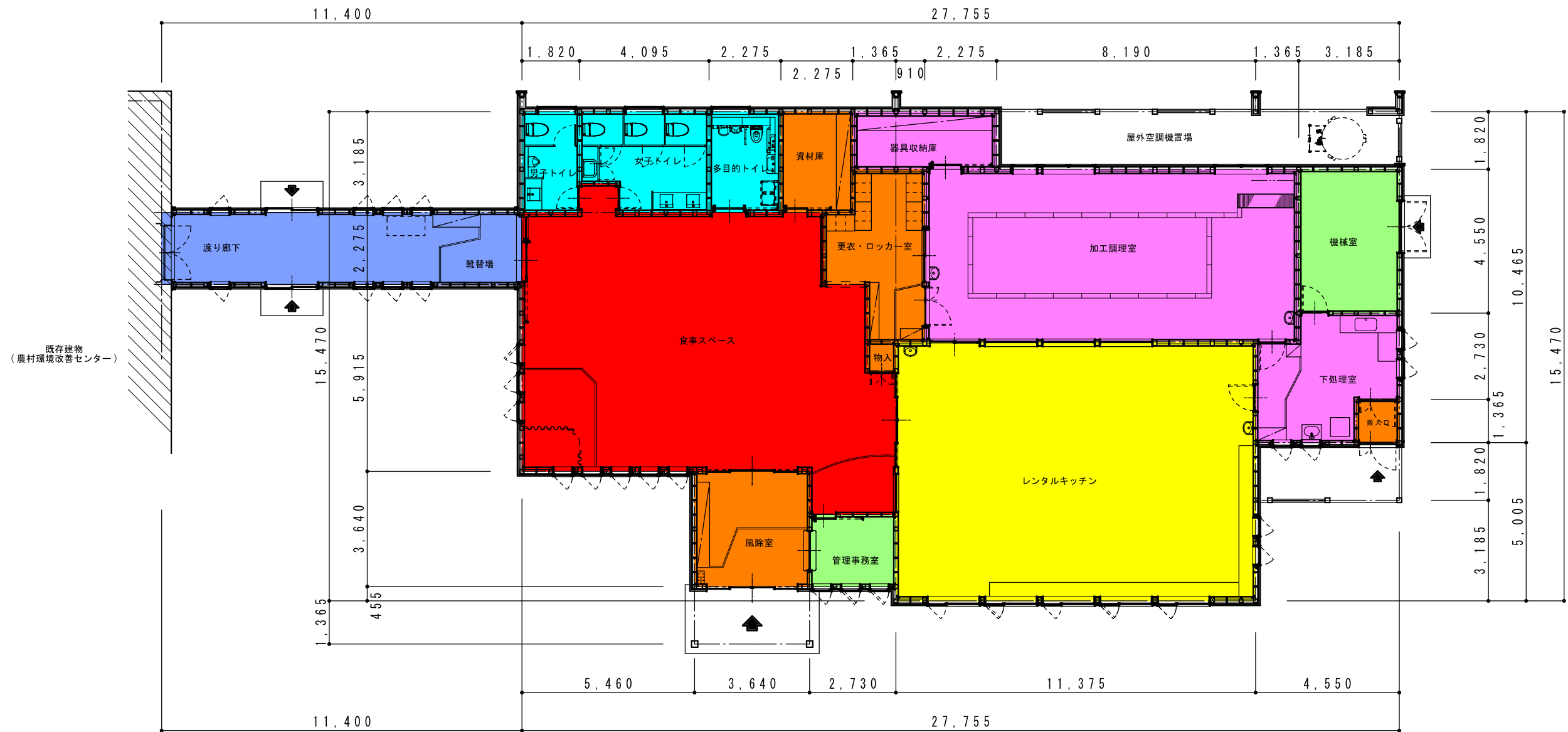
床面積集計表					
階	キッチン棟 (㎡)	渡り廊下棟 (㎡)	既存建物 (㎡)	計 (㎡)	備考
1階	358.15	25.93	665.40	1,049.48	
2階			631.80	631.80	
計				1,681.28	

建築面積集計表					
	キッチン棟 (㎡)	渡り廊下棟 (㎡)	既存建物 (㎡)	(㎡)	備考
建築面積	396.24	25.93	685.68	1,107.85	
計				1,107.85	

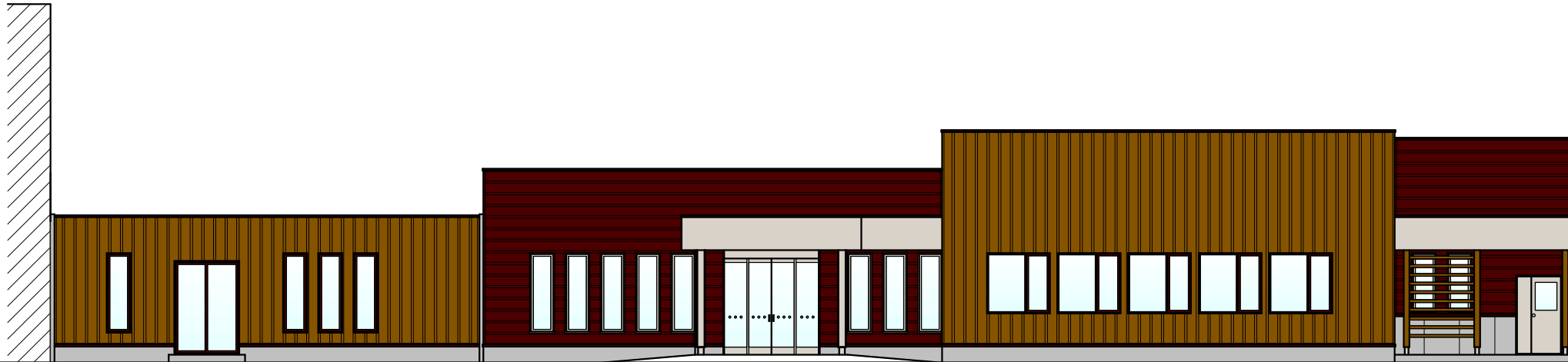


平面図

特 記 事 項										



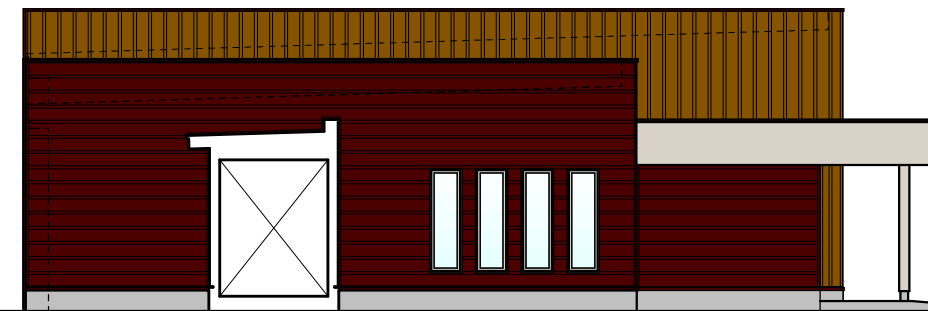
用途区分・各室床面積表（面積計算は求積図・面積表による）						
用途区分	図面カラー	室 名	面 積（㎡）			備 考
共用ゾーン		風除室	13.2496	36.89545	キッチン棟 358.15325 ↓ 358.15㎡	非居室
		更衣・ロッカー室	13.66365			非居室
		資材庫	7.245875			非居室
		物入	0.8281			非居室
		搬入口	1.863225			非居室
談話・食事ゾーン		食事スペース	94.057145	94.057145		居室
パブリックゾーン		男子トイレ	5.7967	24.98223		非居室
		女子トイレ	11.939655			非居室
		多目的トイレ	7.245875			非居室
調理・実習ゾーン		レンタルキッチン	93.16125	93.16125		居室
施設管理ゾーン		管理事務室	6.21075	20.7025		居室
		機械室	14.49175			非居室
食品衛生法適用ゾーン		加工調理室	64.5918	85.399675		居室
		器具収納庫	8.281			非居室
		下処理室	12.526875			居室
既設接続ゾーン		渡り廊下	25.935	25.935	25.93㎡	非居室
床面積合計					384.08㎡	



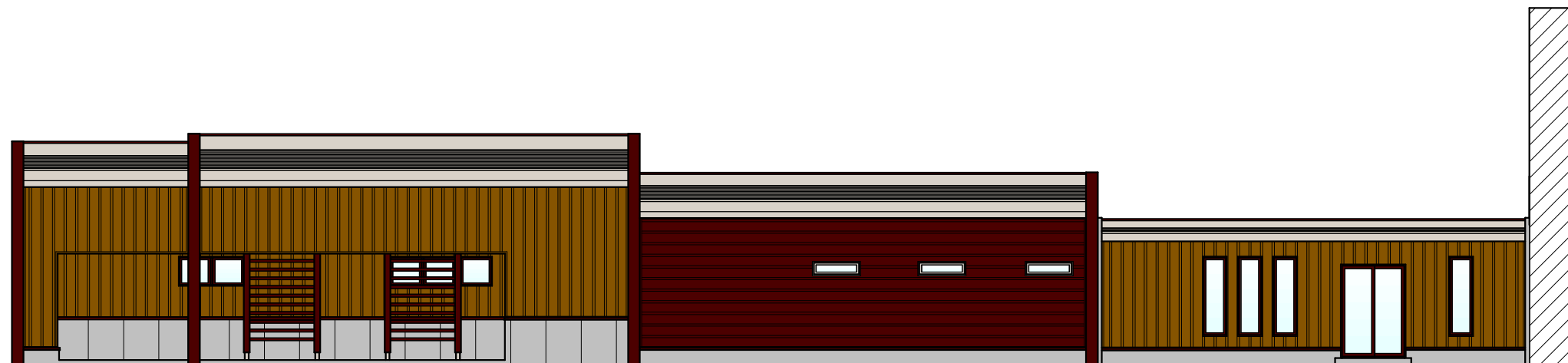
西側立面図



南側立面図

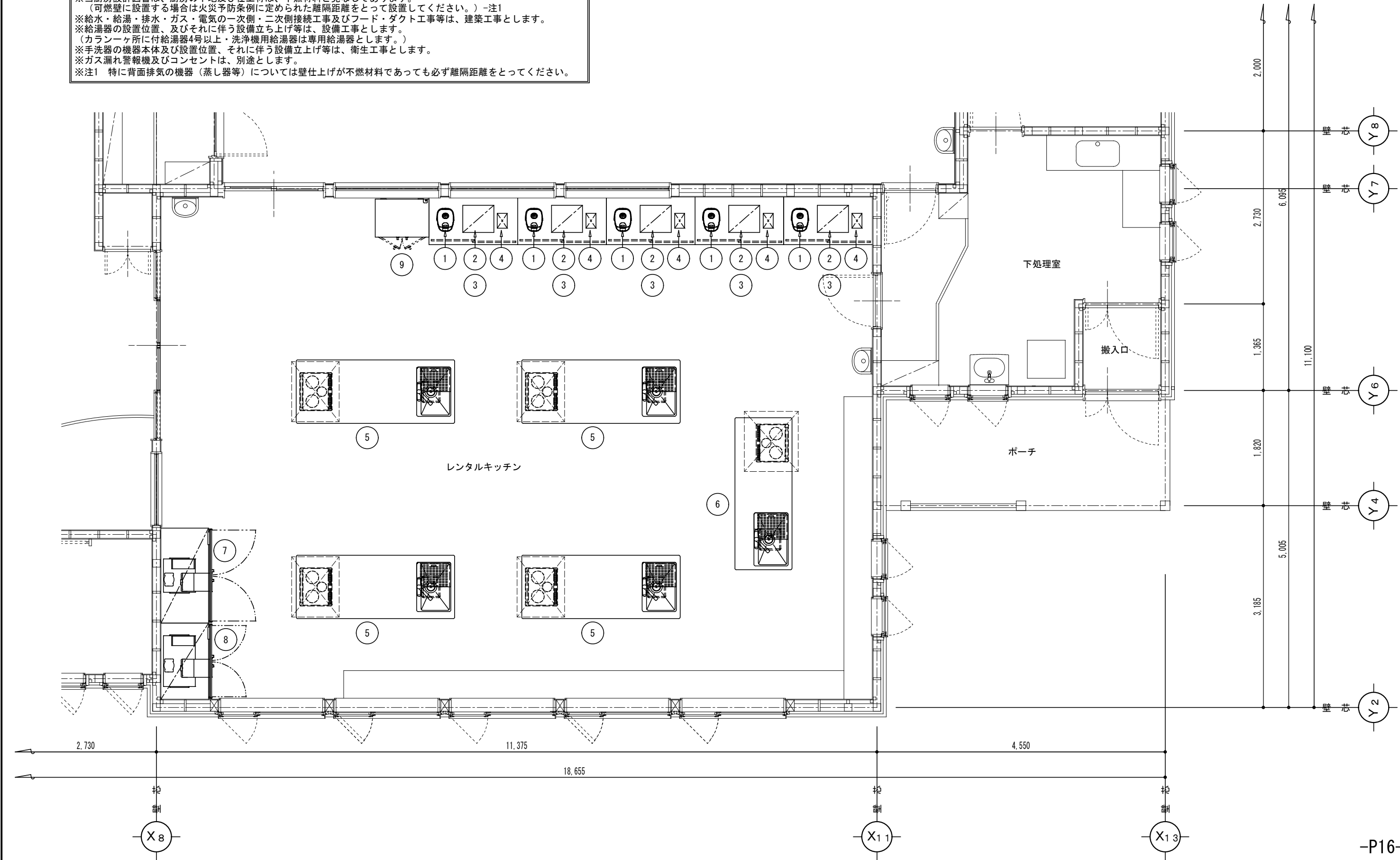


北側立面図



東側立面図

特記事項
※当厨房設計図書は、厨房の地下及び仕上材は、不燃材料と見なしてあります。
(可燃壁に設置する場合は火災予防条例に定められた離隔距離をとって設置してください。)-注1
※給水・給湯・排水・ガス・電気の一次側・二次側接続工事及びフード・ダクト工事等は、建築工事とします。
※給湯器の設置位置、及びそれに伴う設備立ち上げ等は、設備工事とします。
(カランヶ所付給湯器4号以上・洗浄機用給湯器は専用給湯器とします。)
※手洗器の機器本体及び設置位置、それに伴う設備立ち上げ等は、衛生工事とします。
※ガス漏れ警報機及びコンセントは、別途とします。
※注1 特に背面排気の機器(蒸し器等)については壁仕上げが不燃材料であっても必ず離隔距離をとってください。

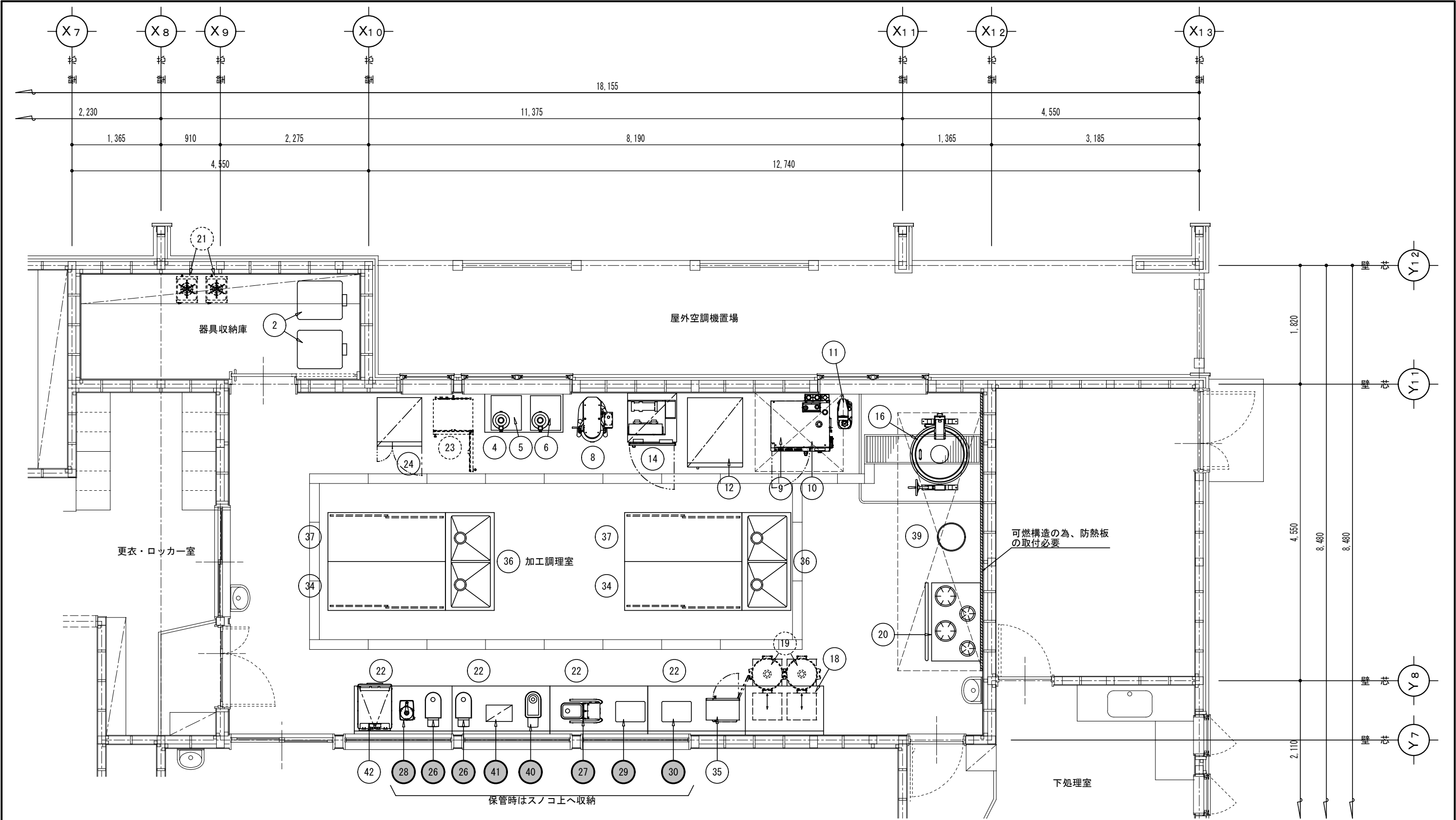


-P16-

特記事項										
	工事名		中札内村 まちなかキッチンスタジオ 新築工事 設計図					検図	担当	製図
	図名	縮尺	A2=1/40 A3=1/56.4	日付	2023 年 02月	番号	A	—	**	

[illegible]

特 記 事 項		中札内村 まちなかキッチンスタジオ 新築工事 設計図					検 図		担 当		製 図	
		図 名	レンタルキッチン 機器リスト	縮 尺	A2-W/S A3-W/S	日 付	2023 年 02月	番 号	A — **			



特記事項
※当厨房設計図書は、厨房の下地及び仕上材は、不燃材料と見なしてあります。
（可燃壁に設置する場合は火災予防条例に定められた離隔距離をとって設置してください。）-注1
※給水・給湯・排水・ガス・電気の一次側・二次側接続工事及びフード・ダクト工事等は、建築工事とします。
※給湯器の設置位置、及びそれに伴う設備立ち上げ等は、設備工事とします。
（ランナーヶ所に付給湯器4号以上・洗浄機用給湯器は専用給湯器とします。）
※手洗器の機器本体及び設置位置、それに伴う設備立ち上げ等は、衛生工事とします。
※ガス漏れ警報機及びコンセントは、別途とします。
※注1 特に背面排気の機器（蒸し器等）については壁仕上げが不燃材料であっても必ず離隔距離をとってください。

● 移動可能機器

特 記 事 項					工 事 名	中 札 内 村					検 図		担 当		製 図	
						まちなかキッチンスタジオ 新築工事 設 計 図										
	加工調理室 厨房機器設置平面図				縮 尺	A2=1/40 A3=1/56.4	日 付	2023 年 02月		番 号	A — **					

電 氣 設 備 基 本 設 計

まちなかキッチンスタジオ 電気設備基本概要

1. 受変電設備

農村環境改善センターと同一敷地内の建物であり 1 受電とします。

既設建物は高圧受電であり高圧分岐となるが、現状では既設受電盤に高圧分岐盤(饋電盤)を増設することは難しいため、既設構内柱より新設受電盤へ引込し、新設受電盤より既設建物の受電盤に送る形にします。

2. 電灯設備

照明はLED照明器具とし、加工調理室と下処理室は防水型とします。

食事スペースは昼白色～白色～温白色～電球まの調光器具とします。

トイレは人感センサーとし、非接触化を図ります。男子トイレのブース内の照明はセンサー付きの独立照明とします。

全てのスイッチはワイド型とします。

渡り廊下の照明も人感センサーで計画しています。

全ての居室のドアと照明スイッチにUVライティングで照射し除菌・ウイルス抑制を行います。

各室に除菌・ウイルス抑制・脱臭機能がついた壁掛け用UV装置を設置します。

3. コンセント設備

コンセントは、設備小型機器や調理器具など必要な箇所に設置します。

キッチン・加工調理室・機械室等は金属プレートとし、食事スペース他は樹脂プレートとします。

4. 動力設備

調理器具（動力コンセント）・空調機器・有圧扇など必要負荷に適切なケーブルで電源供給します。

電灯分電盤・動力制御盤は機械室に設置します。

5. 電話設備

電話は光回線を引込と考えています。管理事務所に成端機器を置けるよう壁掛けの盤を計画しています。

線は2回線を想定して、FAXと電話機・パソコンを使用可能としています。

6. テレビ共同受信

受け口は事務所と食事スペースです。

7. 視聴覚設備

レンタルキッチンに50インチのモニター2台を天井より吊り下げるよう架台を用意します。

8. 自動火災報知設備

消防法に準じ感知器を設置し、受信機は事務室に設置します。

P型2級回線とします。

機 械 設 備 基 本 設 計

まちなかキッチンスタジオ 機械設備基本概要

1. 機械設備におけるアメニティー生活空間の構築

- 清潔で快適な水周り・快適な室内温度の確保
- 空調換気による快適な空間を確保

2. 経済性の確保

- 省エネルギーシステム等の積極的採用
- 熱交換型の換気設備を採用し、建築の断熱計画とともに空調設備の消費電力を抑える計画としています。
- 必要且つ最小限設備による快適空間の構築

3. 安全性の確保

- 火気使用設備を最小限に留め安全性を確保
- UDデザイン機器器具等を採用

4. 環境への配慮

- 環境にやさしい設備方式の構築

5. 保守・管理への配慮

- 給湯機器、管理機器等の機械室への一括集中
- 管理人室から空調、給湯を容易に設定

6. 各設備

○給水設備

給水は村の上水道を利用します。

○排水設備

排水は村の下水道を利用します。

○給湯設備

給湯は停電時にも利用できるガス給湯器を機械室に配置します。
室ごと、系統ごとに供給させる方式を採用します。

○衛生器具設備

抗菌性の衛生器具を設置し、自動水洗とします。

○ガス設備

コンロは災害時を考えガス方式とします。
また、LPガスはバルクタンクからの供給と想定しています。

○冷暖房設備

各室個別制御及び管理人室一括制御が両方可能な天井埋込型のパッケージ空調とします。

○換気設備

外気温に影響されにくい熱交換型の換気設備を採用します。

概 算 予 算 書

※ 令和４年９月現在の価格となります。

まちなかキッチンスタジオ 統計（工事費）		
名称	単位	金額（円）
建築・電気・機械工事	一式	242,820,000
厨房機器工事	一式	30,000,000
小 計		272,820,000
消 費 税		27,282,000
合 計		300,102,000
再計（百万円未満切り上げ）		301,000,000