

第29回 農業委員会総会議事録

日 時 令和7年11月25日 13:30~

場 所 役場庁舎 会議室

出席委員（承認印）

1番 塙田	2番 八田	3番 佐藤	4番 内田	5番 大島	6番 鈴木	7番 山口
8番 水崎	9番 柴田	10番 加茂	11番 水崎	12番 濱野	13番 出羽	

欠席委員：水崎保好委員、柴田委員

議案説明のため出席した職員：野原事務局長、向中野主事

1 開会

2 議事録署名委員の指名

4番 内田委員
5番 大島委員

3 報告事項

- (1) 諸般の報告について
- (2) 11月の業務報告について
- (3) 12月の業務予定について
- (4) あっせん報告について

4 議案

第1号 農地法第5条の規定による許可申請について

第2号 農業経営基盤強化促進法第22条第1項の規定に基づく農用地買入協議要請について

5 協議事項

- (1) その他

6 その他

- (1) 次回の総会 12月18日（木）午後4時30分から
- (2) その他

事務局長 議長	<p>お疲れ様でございます。 ただ今から第29回農業委員会総会を開会いたします。 礼を交わします。起立をお願い致します。礼。 本日、水崎保好委員、柴田委員から欠席の届出がありましたのでご報告いたします。 ただ今の出席委員数は、11名で定足数に達しております。 これより先は議長の進行をお願い致します。</p> <p>皆さんこんにちは。 先日は、研修会大変ご苦労様でございました。 それではさっそく総会を進めてまいりたいと思います。 日程2の議事録署名委員の指名をいたします。</p> <p>4番 内田委員、5番 大島委員 この両名を指名いたします。</p> <p>続きまして日程3の報告事項に入ります。</p> <p>(1) 諸般の報告について こちらからはございませんが、皆さんの方から何かございますか。</p> <p>(「ありません。」の声)</p> <p>それでは、(2) 11月の業務報告 及び (3) 12月の業務予定について、事務局から説明願います。</p> <p>議案3ページをお開きください (2) 11月の業務報告についてですが、 20日に幕別町で十勝農委連の講演会と研修会があり11名の委員が参加しています。 23日収穫感謝祭があり、出羽会長に出席していただいております。</p> <p>次に(3) 12月の業務予定についてですが、 6~7日で東京ふるさと会があり、出羽会長に参加していただきます。 9日から12月議会が開会となり、出羽会長が出席します。 下旬は総会の予定となっております。 欄外になりますが、 1月11日、二十歳を祝う会に出羽会長出席予定です。 2月12日、年金の協議会の研修会が午後から芽室町で開催予定です。こちらは1月の議案配布時にご案内させていただきたいと思っております。</p> <p>南十勝の研修会が、2月4~5日ホテルグランテラス帯広で開催します。こちらについては、総会終了後に詳細についてご案内いたします。以上となりま</p>
------------	---

	<p>す。</p> <p>続きまして、(4) あっせん報告について、事務局から説明願います。</p> <p>今回のあっせん報告は、売買3件の成立となっています。</p> <p>・議案4ページをご覧下さい。売買の番号1番です。議案6ページに位置図、7ページに地番図となっております。</p> <p>売り主は、松村正彦（まさひこ）さんで、買い主は、小山秀樹さんです。土地の所在は、東戸蔦東6線152番1の1筆、27,224.00 m²の農地です。</p> <p>売買価格は10アール当たり198,722円で、総額5,410,000円です。農地売買等事業の即売りタイプで合意しています。</p> <p>売買の番号2番です。議案8ページに位置図、9・10ページに地番図となっております。</p> <p>売り主は、伊東洋子（ようこ）さんで、買い主は、廣瀬孝寿（たかとし）さんです。</p> <p>土地の所在は、上札内西1線314番1のほか合計9筆、91,644.00 m²の農地です。</p> <p>売買価格は10アール当たり165,000円で、総額15,120,000円です。農地売買等事業 貸付タイプで合意しています。</p> <p>売買の番号3番です。議案11ページに位置図、12ページに地番図となっております。</p> <p>売り主は、有限会社 岡田牧場で、買い主は、出羽 義幸さんです。</p> <p>土地の所在は、元札内東1線51番3のほか合計4筆、49,153.00 m²の農地です。</p> <p>議長</p> <p>売買価格は10アール当たり165,000円で、総額8,110,000円です。農地売買等事業 貸付タイプで合意しています。</p> <p>報告は以上です。</p> <p>以上で報告事項を終わります。</p> <p>次に、議案の審議へ移ります。</p> <p>次に、議案の審議へ移ります。</p> <p>～議案第1号 農地法5条許可申請～</p> <p>議長</p> <p>議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について、番号1番について事務局から説明願います。</p> <p>事務局</p> <p>議案13ページをご覧ください。番号1番です。</p> <p>スノーアートヴィレッジという冬のイベントで、スノーアート作成の会場に</p>
--	--

	<p>利用したいため一時転用する案件です。</p> <p>貸し主は、茂古沼 紀子さんで、借り主は、中札内村観光協会です。</p> <p>許可を受けようとする土地は、東4条南7丁目1番1のうち他、合計2筆、合計30,900m²です。</p> <p>転用期間は、令和8年2月1日から2月28日までの1ヶ月間となっております。</p> <p>14ページが位置図で15ページが地番図・イベント利用図となっております。</p> <p>また、総会資料1ページ～3ページに調査書をお付けしていますが、本案件については、許可基準は、全て要件を満たしています、また、耕作ができない積雪期間のみの一時的な利用であり、本来の農地としての機能に支障をきたすものでは無い事などから、問題がないと判断しています。</p> <p>なお、現地確認は、八田委員、内田委員が行っています。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長 委員	
議長 委員	<p>ただいま事務局から説明がありました。</p> <p>現地確認委員の意見を求める。</p>
議長 委員	<p>2番 八田委員 何か補足などありませんか。</p> <p>ありません。</p>
事務局	<p>4番 内田委員 何か補足などありませんか。</p> <p>ありません。</p>
議長	<p>それでは番号1番について質疑を受けたいと思います。質疑はありませんか。</p> <p>(ありませんの声)</p>
	<p>質疑がないようですので、質疑なきものと認め、採決に入ります。</p> <p>番号1番について原案どおり可決決定することに異議ありませんか。</p>
議長 委員	<p>(「ハイ」の声)</p>
内田委員	<p>それでは、番号1番は原案どおり可決決定されました。</p>
議長 内田委員	<p>議案第2号 農業経営基盤強化促進法第22条第1項の規定に基づく農用地買入協議要請について、番号1番について事務局から説明願います。</p> <p>議案16ページをご覧ください。</p> <p>本案件につきましては、北海道農業公社による買入が特に必要と認められることから、</p> <p>中札内村に対し買入協議要請を行おうとするものです。</p>

議長	それでは番号1番です。所有権移転の申出者は、伊東洋子（ようこ）さんです。
委員	土地の所在は、上札内西1線314番1のほか合計9筆、91,644m ² の農地となっております。
議長	説明は以上です。
委員	ただ今、事務局から説明がありました。 それでは、番号1番について、質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。 (「ありません。」の声)
議長	質疑がないということですので、質疑なきものと認め採決に入ります。 番号1番について原案どおり可決決定することに異議ありませんか。 (「ハイ」の声)
議長	それでは、番号1番は原案どおり可決されました 次に、番号2番について事務局から説明願います。
事務局長	議案17ページをご覧ください。 本案件につきましては、北海道農業公社による買入が特に必要と認められることから、 中札内村に対し買入協議要請を行おうとするものです。
	それでは番号2番です。所有権移転の申出者は、有限会社 岡田牧場です。 土地の所在は、元札内東1線51番3のほか合計4筆、49,153m ² の農地となっております。 説明は以上です。
議長	ただ今、事務局から説明がありました。 それでは、番号2番について、質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。
委員	(「ありません。」の声)
議長	質疑がないということですので、質疑なきものと認め採決に入ります。 番号2番について原案どおり可決決定することに異議ありませんか。
委員	(「ハイ」の声)
議長	それでは、番号2番は原案どおり可決されました
委員	次に日程5の協議事項に入ります。

	協議事項（1）その他については、事務局からないようですので、皆さんから何かございますか？
事務局長	（「ナシ」の声） それではないようですので、続いて、日程6（1）その他ですが（1）次の総会の日程について事務局からお願ひします。
	次回の総会は、12月18日木曜日の午後1時30分からということで開催場所は、役場庁舎でお願いいたします。
議長	
委員	（2）その他 事務局から何かありますか。 （ナシ）
議長	その他 皆さんから何かありますか。 （「ありません。」の声）
議長	それではないようですので、続いて、日程6（1）その他ですが（1）次の総会の日程について事務局からお願ひします。
	（1）次回の総会ですが、12月18日（木）午後4時30分から役場庁舎でお願いいたします。
	次回の総会は、12月18日木曜日の午後4時30分からということで開催場所は、役場庁舎でお願いいたします。
	（2）その他 事務局から何かありますか。
	ありません。
	その他 皆さんから何かありますか。
	（「ありません。」の声）
	それではないようですので、以上で第28回総会を閉会いたします。 お疲れ様でした。
	（「お疲れ様でした。」の声） (18時37分閉会)

本議事録は、会議の顛末について記録されており、間違いないことを認めここに署名する。

令和7年12月5日

議長

署名委員（議席_____番_____）

署名委員（議席_____番_____）