

第 29 回 農業委員会総会議事録

日 時 令和 7 年 11 月 25 日 13:30～

場 所 役場庁舎 会議室

出席委員（承認印）

1 番 埜田	2 番 八田	3 番 佐藤	4 番 内田	5 番 大島	6 番 鈴木	7 番 山口
8 番 水崎	9 番 柴田	10 番 加茂	11 番 水崎	12 番 濱野	13 番 出羽	

欠席委員：水崎保好委員、柴田委員

議案説明のため出席した職員：野原事務局長、向中野主事

1 開会

2 議事録署名委員の指名

4 番 内田委員
5 番 大島委員

3 報告事項

- (1) 諸般の報告について
- (2) 11月の業務報告について
- (3) 12月の業務予定について
- (4) あっせん報告について

4 議案

第 1 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

第 2 号 農業経営基盤強化促進法第 22 条第 1 項の規定に基づく農用地買入協議要請について

5 協議事項

- (1) その他

6 その他

- (1) 次回の総会 12月18日（木）午後4時30分から
- (2) その他

事務局長	<p>お疲れ様でございます。</p> <p>ただ今から第２９回農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>礼を交わします。起立をお願い致します。礼。</p> <p>本日、水崎保好委員、柴田委員から欠席の届出がありましたのでご報告いたします。</p> <p>ただ今の出席委員数は、１１名で定足数に達しております。</p> <p>これより先は議長の進行をお願い致します。</p>
議長	<p>皆さんこんにちは。</p> <p>先日は、研修会大変ご苦労様でございました。</p> <p>それではさっそく総会を進めてまいりたいと思います。</p> <p>日程２の議事録署名委員の指名をいたします。</p> <p>４番 内田委員、５番 大島委員 この両名を指名いたします。</p> <p>続きまして日程３の報告事項に入ります。</p>
委員	<p>（１）諸般の報告について</p> <p>こちらからはございませんが、皆さんの方から何かございますか。</p>
議長	<p>（「ありません。」の声）</p>
事務局長	<p>それでは、（２）１１月の業務報告 及び （３）１２月の業務予定について、事務局から説明願います。</p> <p>議案３ページをお開きください</p> <p>（２）１１月の業務報告についてですが、</p> <p>２０日に幕別町で十勝農委連の講演会と研修会があり１１名の委員が参加しています。</p> <p>２３日収穫感謝祭があり、出羽会長に出席していただいております。</p> <p>次に（３）１２月の業務予定についてですが、</p> <p>６～７日で東京ふるさと会があり、出羽会長に参加していただきます。</p> <p>９日から１２月議会が開会となり、出羽会長が出席します。</p> <p>下旬は総会の予定となっております。</p> <p>欄外になりますが、</p> <p>１月１１日、二十歳を祝う会に出羽会長出席予定です。</p> <p>２月１２日、年金の協議会の研修会が午後から芽室町で開催予定です。こちらは１月の議案配布時にご案内させていただきたいと思っております。</p> <p>南十勝の研修会が、２月４～５日ホテルグランテラス帯広で開催します。こちらについては、総会終了後に詳細についてご案内いたします。以上となります。</p>

す。

続きまして、(4) あっせん報告について、事務局から説明願います。

今回のあっせん報告は、売買3件の成立となっています。

・議案４ページをご覧ください。売買の番号１番です。議案６ページに位置図、７ページに地番図となっております。

売り主は、松村正彦（まさひこ）さんで、買い主は、小山秀樹さんです。
土地の所在は、東戸蔭東6線152番1の1筆、27,224.00㎡の農地です。

売買価格は10アール当たり198,722円で、総額5,410,000円です。
農地売買等事業の即売りタイプで合意しています。

売買の番号２番です。議案８ページに位置図、９・１０ページに地番図となっております。

売り主は、伊東洋子（ようこ）さんで、買い主は、廣瀬孝寿（たかとし）さんです。

土地の所在は、上札内西1線314番1のほか合計9筆、91,644.00㎡の農地です。

売買価格は10アール当たり165,000円で、総額15,120,000円です。
農地売買等事業 貸付タイプで合意しています。

売買の番号３番です。議案１１ページに位置図、１２ページに地番図となっております。

売り主は、有限会社 岡田牧場で、買い主は、出羽 義幸さんです。

土地の所在は、元札内東1線51番3のほか合計4筆、49,153.00㎡の農地です。

売買価格は10アール当たり165,000円で、総額8,110,000円です。
農地売買等事業 貸付タイプで合意しています。

報告は以上です。

以上で報告事項を終わります。

次に、議案の審議へ移ります。

次に、議案の審議へ移ります。

～議案第1号 農地法5条許可申請～

議案第 1 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について、
番号 1 番について事務局から説明願います。

議案 13 ページをご覧ください。番号 1 番です。

スノーアートヴィレッジという冬のイベントで、スノーアート作成の会場に

議長

議長

事務局

	<p>利用したいため一時転用する案件です。</p> <p>貸し主は、茂古沼 紀子さんで、借り主は、中札内村観光協会です。</p> <p>許可を受けようとする土地は、東４条南７丁目１番１のうち他、合計２筆、合計 30,900 ㎡</p> <p>です。</p> <p>転用期間は、令和８年２月１日から２月２８日までの１ヶ月間となっております。</p> <p>１４ページが位置図で１５ページが地番図・イベント利用図となっております。</p> <p>また、総会資料１ページ～３ページに調査書をお付けしていますが、本案件については、許可基準は、全て要件を満たしています、また、耕作ができない積雪期間のみの一時的な利用であり、本来の農地としての機能に支障をきたすものではない事などから、問題がないと判断しています。</p> <p>なお、現地確認は、八田委員、内田委員が行っています。</p>
議長	
委員	説明は以上です。
議長	<p>ただいま事務局から説明がありました。</p> <p>現地確認委員の意見を求めます。</p>
委員	<p>２番 八田委員 何か補足などありませんか。</p>
議長	<p>ありません。</p>
委員	<p>４番 内田委員 何か補足などありませんか。</p>
議長	<p>ありません。</p>
事務局	<p>それでは番号１番について質疑を受けたいと思います。質疑はありませんか。</p> <p>(ありませんの声)</p> <p>質疑がないようですので、質疑なきものと認め、採決に入ります。</p> <p>番号１番について原案どおり可決決定することに異議ありませんか。</p> <p>(「ハイ」の声)</p>
議長	<p>それでは、番号１番は原案どおり可決決定されました。</p>
埤田委員	<p>議案第２号 農業経営基盤強化促進法第２２条第１項の規定に基づく農用地買入協議要請について、番号１番について事務局から説明願います。</p>
議長	<p>議案１６ページをご覧ください。</p>
内田委員	<p>本案件につきましては、北海道農業公社による買入が特に必要と認められることから、</p> <p>中札内村に対し買入協議要請を行おうとするものです。</p>

議長	<p>それでは番号１番です。所有権移転の申出者は、伊東洋子（ようこ）さんです。</p>
委員	<p>土地の所在は、上札内西１線 314 番 1 のほか合計 9 筆、91,644 m²の農地となっております。</p>
議長	<p>説明は以上です。</p>
委員	<p>ただ今、事務局から説明がありました。 それでは、番号１番について、質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。 （「ありません。」の声）</p>
議長	<p>質疑がないということですので、質疑なきものと認め採決に入ります。 番号１番について原案どおり可決決定することに異議ありませんか。 （「ハイ」の声）</p>
議長	<p>それでは、番号１番は原案どおり可決されました</p> <p>次に、番号２番について事務局から説明願います。</p>
事務局長	<p>議案１７ページをご覧ください。 本案件につきましては、北海道農業公社による買入が特に必要と認められることから、 中札内村に対し買入協議要請を行おうとするものです。</p>
	<p>それでは番号２番です。所有権移転の申出者は、有限会社 岡田牧場です。 土地の所在は、元札内東１線 51 番 3 のほか合計 4 筆、49,153 m²の農地となっております。 説明は以上です。</p>
議長	<p>ただ今、事務局から説明がありました。 それでは、番号２番について、質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。 （「ありません。」の声）</p>
委員	<p>質疑がないということですので、質疑なきものと認め採決に入ります。 番号２番について原案どおり可決決定することに異議ありませんか。</p>
議長	<p>（「ハイ」の声）</p>
委員	<p>それでは、番号２番は原案どおり可決されました</p>
議長	<p>次に日程５の協議事項に入ります。</p>

議 長 _____

署名委員（議席 番 _____）

署名委員（議席 番 _____）