

## 第31回 農業委員会総会議事録

日時 令和8年1月26日 13:30~14:10

場所 役場庁舎 会議室

出席委員（承認印）

1番 埜田	2番 八田	3番 佐藤	4番 内田	5番 大島	6番 鈴木	7番 山口
8番 水崎	9番 柴田	10番 加茂	11番 水崎	12番 濱野	13番 出羽	

欠席委員：山口委員

議案説明のため出席した職員：野原事務局長、向中野主事

### 1 開会

### 2 議事録署名委員の指名

8番 水崎委員  
9番 柴田委員

### 3 報告事項

- (1) 諸般の報告について
- (2) 1月の業務報告について
- (3) 2月の業務予定について
- (4) 農用地利用集積等促進計画の取り消しについて

### 4 議案

- 第1号 合意解約通知の成立状況の確認について
- 第2号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 第3号 農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画（案）の意見について

### 5 協議事項

- (1) 農地のあっせんについて
- (2) その他

### 6 その他

- (1) 次回の総会 2月25日（水）午前10時30分から
- (2) その他

事務局長	<p>お疲れ様でございます。  ただ今から第31回農業委員会総会を開会いたします。  礼を交わします。起立をお願い致します。礼。  本日、山口委員から欠席の届出がありましたのでご報告いたします。  ただ今の出席委員数は、12名で定足数に達しております。  これより先は議長の進行をお願い致します。</p>
議長	<p>皆さん大変ご苦勞様でございます。  それではさっそく総会を進めてまいりたいと思います。  日程2の議事録署名委員の指名をいたします。</p> <p>8番 水崎保好委員、9番 柴田委員 この両名を指名いたします。</p> <p>続きまして日程3の報告事項に入ります。  (1) 諸般の報告について  事務局からはないですか。</p>
事務局長	<p>ありません。</p>
議長	<p>皆さんの方から何かございますか。</p>
委員	<p>(「ありません。」の声)</p>
議長	<p>それでは、(2) 1月の業務報告 及び (3) 2月の業務予定について  事務局から説明願います。</p>
事務局長	<p>(2) 1月の業務報告についてですが、  11日20歳を祝う会があり、出羽会長出席していただいております。  記載はないですけども、20日に農業委員改選の関係で農事組合長さんに集  まっていただいて説明会を開いております。  次に(3) 2月の業務予定についてですが、  4、5日南十勝農業委員等研修会です。総会后、改めて当日の詳細について  ご案内いたします。  9日営農セミナーがあり、有害鳥獣への取り組みということで、皆様の元へ  もファックス等で届いているかなと思うんですけどもよろしければご参加い  ただきたいと思います。  10日会長・代理・局長の研修となっています。  12日午後1時30分から、農業者年金の関係の研修が開催されます。  下旬の総会となっております。</p>
議長	<p>続きまして、(4) 農用地利用集積等促進計画の取り消しについて、事務局  から説明願います。</p>
事務局長	<p>議案4ページをご覧ください。  令和7年10月27日の総会を経て、11月26日公告しました砂岡英晴さ  ん所有農地を北海道農業公社を經由し、金田一良彦さんへ1月1日から賃貸し</p>

	<p>た件です。金田一さんが離農することから、本人から1月8日に申出書の提出があり、取消の公告を1月9日にしたものです。</p> <p>報告は以上です。</p>
議長	<p>以上で報告事項を終わります。</p> <p>議案の審議へ移ります。</p>
議長	<p>議案第1号 合意解約通知の成立状況の確認について</p> <p>合意解約の番号1番について事務局から説明願います。</p>
事務局長	<p>議案5ページをご覧ください。</p> <p>番号1番です。</p> <p>貸主は、道見重遠さんで、借主は、金田一良彦さんです。</p> <p>議案5ページ中段をご覧ください。令和6年1月1日から農用地利用集積計画により賃貸借をしていましたが、令和8年1月9日をもって合意解約する通知の提出がありました。</p> <p>本案件につきましては、書類等の不備はなく、農地法第18条第1項第2号の規定に基づく引き渡し前6ヶ月以内に成立した双方合意による解約がされており、賃貸借の解約が成立していると考えます。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長	<p>ただいま事務局から説明がありました。</p> <p>それでは、質疑を受けたいと思います。</p> <p>質疑はありませんか。</p>
委員	<p>(「ありません。」の声)</p>
議長	<p>質疑がないということですので、質疑なきものと認め、採決に入ります。</p> <p>議案第1号 合意解約の番号1番について、承認決定することに異議ありませんか。</p>
委員	<p>(「ありません。」の声)</p>
議長	<p>議案第1号 合意解約の番号1番は、原案どおり可決決定されました。</p> <p>次に、合意解約の番号2番について事務局から説明願います。</p>
事務局長	<p>番号2番です。</p> <p>貸主は、春日ミサオさんで、借主は、金田一良彦さんです。</p> <p>議案5ページ下段をご覧ください。令和5年1月1日から農用地利用集積計画により賃貸借をしていましたが、令和8年1月9日をもって合意解約する通知の提出がありました。</p> <p>本案件につきましては、書類等の不備はなく、農地法第18条第1項第2号の規定に基づく引き渡し前6ヶ月以内に成立した双方合意による解約がされており、賃貸借の解約が成立していると考えます。</p>

	説明は以上です。
議長	ただいま事務局から説明がありました。 それでは、質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。
委員	(「ありません。」の声)
議長	質疑がないということですので、質疑なきものと認め、採決に入ります。 議案第1号 合意解約の番号2番について、承認決定することに異議ありませんか。
委員	(「ありません。」の声)
議長	議案第1号 合意解約の番号2番は、原案どおり可決決定されました。  議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について、 (1) 所有権移転の番号1番について説明願います。
事務局	議案6ページをご覧ください。所有権移転の番号1番です。 (有)岡田牧場の農地を(有)中島生産組合が購入する案件です。 土地の所在は、上札内東1線320番1のほか、合計8筆、73,250.00㎡です。 売買価格は、10アール当たり235,000円で総額17,213,750円です。 7ページが位置図で、8ページが地番図となっています。 現地確認は、水崎勝秀委員、出羽会長が行っています。 なお、本案件は別紙でお配りしている調査書1ページのとおり農地法第3条第2項には該当しないため、許可要件のすべてを満たしております。 説明は以上です。
議長	ただいま事務局から説明がありました。 所有権移転の番号1番について、現地確認委員の意見を求めます。  11番 水崎勝秀委員 何か補足などありませんか。
水崎勝秀委員	ありません。
議長	私も確認しましたが、特に問題ありません。  それでは、所有権移転の番号1番について質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。
委員	(「ありません。」の声)
議長	質疑がないということですので、質疑なきものと認め、採決に入ります。 議案第2号(1)所有権移転の番号1番について、原案どおり可決決定する

	ことに異議ありませんか。
委員	(「ありません。」の声)
議長	議案第2号(1)所有権移転の1番は、原案どおり可決決定されました。
	議案第3号 農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画(案)の意見について
	売買の番号1番について、事務局から説明願います。
事務局長	議案9ページをお開きください。 今回の案件は、農地売買等事業の貸付タイプによる売買2件です。
	議案10ページ、売買の番号1番です。 伊東洋子さんから公益財団法人北海道農業公社への所有権移転の案件です。 土地の所在は、上札内西1線314番1ほか、合計9筆、91,644㎡の農地で、 所有権移転の時期は公告日です。 対価の支払期限は、令和8年4月13日までで売買価格は15,120,000円です。 説明は以上です。
議長	ただ今、事務局から説明がありました。 それでは、売買の番号1番について、質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。
委員	(「ありません。」の声)
議長	質疑がないということですので、質疑なきものと認め採決に入ります。 番号1番の原案の意見について、「適正」で異議ありませんか。
委員	(「ハイ」の声)
議長	それでは、番号1番は原案どおり可決されました。
	続いて、売買の番号2番について、事務局から説明願います。
事務局長	次に、議案10ページ、売買の番号2番です。 (有)岡田牧場から公益財団法人北海道農業公社への所有権移転の案件です。 土地の所在は、元札内東1線51番3ほか、合計4筆、49,153㎡の農地で、 所有権移転の時期は公告日です。 対価の支払期限は、令和8年4月13日までで売買価格は8,110,000円です。 説明は以上です。

議長	<p>ただ今、事務局から説明がありました。</p> <p>それでは、売買の番号2番について、質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。</p>
委員	<p>(「ありません。」の声)</p>
議長	<p>質疑がないということですので、質疑なきものと認め採決に入ります。 番号2番の原案の意見について、「適正」で異議ありませんか。</p>
委員	<p>(「ハイ」の声)</p>
議長	<p>それでは、番号2番は原案どおり可決されました。 以上で議案の審議を終わります。</p>
議長	<p>次に日程5の協議事項に入ります。 (1) 農地のあっせんについて 売買の番号1番について事務局から説明願います。</p>
事務局長	<p>今月は、売買のあっせん申出が1件、賃貸借のあっせん申出が3件となります。 議案の11・12ページをご覧ください。</p> <p>売買の番号1番です。 土地所有者は、金田一良彦さんで、土地の所在は、南常盤東1線290番1 の他、合計39筆、413,920.09㎡の農地です。 16ページに面積を記載した位置図を添付しており、赤枠になります。</p>
議長	<p>ただいま説明がありました。 それでは、売買の番号1番について質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。</p>
委員	<p>(「ありません。」の声)</p>
議長	<p>質疑がないようですので、番号1番について、あっせんすることに異議ありませんか。</p>
委員	<p>(「ハイ」の声)</p>
議長	<p>それでは、番号1番は、あっせんすることに決定いたします。</p> <p>それでは売買の番号1番について、あっせん委員の指名をします。 3番佐藤委員、5番大島委員、10番加茂委員を指名いたします。 なお、協議事項については、総会終了後に行ってください。</p>

<p>事務局長</p>	<p>次に、賃貸借の番号 1 番について事務局から説明願います。</p> <p>議案 1 3 ページになります。  賃貸借の番号 1 番です。  土地所有者は、春日ミサオさんで、土地の所在は、南常盤東 3 線 2 9 6 番 1 の 1 筆、18,828.00 m<sup>2</sup>の農地です。  1 6 ページに面積を記載した位置図を添付しており、下段程の黄色枠になります。  説明は以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>ただいま説明がありました。  それでは、賃貸借の番号 1 番について質疑を受けたいと思います。  質疑はありませんか。</p>
<p>委員</p>	<p>(「ありません。」の声)</p>
<p>議長</p>	<p>質疑がないようですので、番号 1 番について、あつせんすることに異議ありませんか。</p>
<p>委員</p>	<p>(「ハイ」の声)</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、番号 1 番は、あつせんすることに決定いたします。</p> <p>それでは賃貸借の番号 1 番について、あつせん委員の指名をします。  3 番佐藤委員、5 番大島委員、1 0 番加茂委員を指名いたします。  なお、協議事項については、総会終了後に行ってください。</p> <p>次に、賃貸借の番号 2 番について事務局から説明願います。</p>
<p>事務局長</p>	<p>議案 1 4 ページになります。  賃貸借の番号 2 番です。  土地所有者は、砂岡英晴さんで、土地の所在は、南常盤東 1 線 2 8 5 番 1 の 2 の他、合計 8 筆、36,877.00 m<sup>2</sup>の農地です。  1 6 ページに面積を記載した位置図を添付しており、中段程の黄色枠になります。  説明は以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>ただいま説明がありました。  それでは、賃貸借の番号 2 番について質疑を受けたいと思います。  質疑はありませんか。</p>
<p>委員</p>	<p>(「ありません。」の声)</p>
<p>議長</p>	<p>質疑がないようですので、番号 2 番について、あつせんすることに異議ありませんか。</p>

委員	(「ハイ」の声)
議長	<p>それでは、番号2番は、あつせんすることに決定いたします。</p> <p>それでは賃貸借の番号2番について、あつせん委員の指名をします。 3番佐藤委員、5番大島委員、10番加茂委員を指名いたします。 なお、協議事項については、総会終了後に行ってください。</p> <p>次に、賃貸借の番号3番について事務局から説明願います。</p>
事務局長	<p>議案15ページ、賃貸借の番号3番です。 土地所有者は、道見重遠さんで、土地の所在は、南常盤東1線346番の他、 合計3筆、59,972.00㎡の農地です。 16ページに面積を記載した位置図を添付しており、上段程の黄色枠になります。 説明は以上です。</p>
議長	<p>ただいま説明がありました。 それでは、賃貸借の番号3番について質疑を受けたいと思います。 質疑はありませんか。</p>
委員	(「ありません。」の声)
議長	<p>質疑がないようですので、番号3番について、あつせんすることに異議ありませんか。</p>
委員	(「ハイ」の声)
議長	<p>それでは、番号3番は、あつせんすることに決定いたします。</p> <p>賃貸借の番号3番について、あつせん委員の指名をします。 3番佐藤委員、5番大島委員、10番加茂委員を指名いたします。 なお、協議事項については、総会終了後に行ってください。</p>
議長	<p>次に日程5(2)その他については、 事務局からないようですので、皆さんから何かございますか？</p>
委員	(「ナシ」の声)
議長	<p>それではないようですので、続いて、日程6(1)その他ですが (1)次の総会の日程について事務局からお願いします。</p>
事務局長	<p>(1)次回の総会ですが、送付させていただいたかがみ文にも書かせていただいたんですけども、もし可能でしたら、 2月25日(水)午前10時30分から、 ご都合よければそこでお願いしたいのですが。</p>

議長	場所は議場ですね？
事務局長	議場でお願いいたします。 その日は午後から私たち事務局の研修が入っているので、できれば午前中の10時30分からお願いしたいと思います。
議長	では10時30分よろしいですか？
委員	(「ハイ」の声)
議長	それでは次回の総会は、2月25日水曜日の午前10時30分からということで、開催場所は、役場庁舎・議場でお願いいたします。
	(2) その他 事務局からはないですね。
事務局長	ありません。
議長	その他、皆さんの方からはありますか。
委員	(「ありません。」の声)
議長	それではないようですので、以上で第31回総会を閉会いたします。 お疲れ様でした。
	(「お疲れ様でした。」の声) (14時10分閉会)

本議事録は、会議の顛末について記録されており、間違いないことを認めここに署名する。

令和8年2月2日

議長 \_\_\_\_\_

署名委員（議席 番） \_\_\_\_\_

署名委員（議席 番） \_\_\_\_\_