

中札内村景観計画策定業務 報告書

令和 6 年 3 月 中間報告

 **パシフィックコンサルタンツ株式会社**

目 次

1 業務概要.....	1
1.1 業務目的.....	1
1.2 業務概要.....	1
1.3 業務項目.....	2
1.4 業務構成.....	3
2 中札内村の景観特性の調査・分析(基礎調査).....	4
2.1 既往文献や関連する計画の収集・整理.....	4
2.1.1 景観計画の位置付け.....	4
2.1.2 上位関連計画等の整理.....	6
2.1.3 中札内村の景観形成の考え方.....	15
2.1.4 景観への取り組み状況.....	16
2.2 現況調査.....	17
2.2.1 中札内村の概況.....	17
2.2.2 現地調査.....	37
2.3 中札内村の景観特性と課題の整理.....	40
2.3.1 景観資源の抽出・整理.....	40
2.3.2 景観資源の類型化と構成要素の整理.....	44
2.3.3 景観特性と課題の整理.....	45
2.3.4 景観の類型と構成要素をふまえた景観計画案作成の進め方.....	58
3 村民等意見調査.....	59
3.1 アンケート調査計画.....	59
3.1.1 実施目的.....	59
3.1.2 調査対象.....	59
3.1.3 調査方法.....	59
3.1.4 調査標本数.....	59
3.1.5 アンケート内容の検討.....	59
3.1.6 アンケートにて評価する景観資源.....	60
3.1.7 アンケート調査票の作成.....	62
3.2 アンケート調査の実施.....	69
3.3 アンケート調査結果.....	69
3.3.1 回答者の属性.....	69
3.3.2 景観への関心.....	71
3.3.3 景観に対する評価.....	71
3.3.4 景観の変化.....	72
3.3.5 景観資源.....	72
3.3.6 保全したい景観.....	73
3.3.7 活用したい景観.....	73

3.3.8 景観資源のへの想い.....	74
3.3.9 村の景観について.....	76
3.3.10 景観を守る必要性.....	79
3.3.11 村の景観の課題.....	82
3.3.12 ルール設定.....	83
3.3.13 景観に関する取り組みについて.....	85
3.3.14 クロス集計.....	90
3.4 景観ワークショップ会議.....	94
3.4.1 開催目的.....	94
3.4.2 開催方法.....	94
3.4.3 第1回目ワークショップの方針.....	95
3.4.4 グループワークの進め方.....	96
3.4.5 ワークショップ実施.....	97
3.4.6 ワークショップの結果.....	100
3.5 その他:防風林について.....	109
4 中札内村景観まちづくり委員会の運営支援.....	110
4.1 第5回景観まちづくり委員会.....	110
4.2 第1回景観まちづくり委員会.....	111
4.3 第2回景観まちづくり委員会.....	112
5 職員タスクフォースの運営支援.....	113
5.1 職員タスクフォース会議のメンバー.....	113
5.2 開催概要.....	114
【会議で出た意見】.....	114

1 業務概要

1.1 業務目的

本業務は、中札内村らしい風景の保全・継承・創出を目指し、村の景観特性、基本理念、基本方針を整理し、「景観法（平成 16 年法律第 110 号）」に基づく景観計画案の検討及び作成、景観条例草案を策定することを目的とします。

1.2 業務概要

- | | |
|-----------|--|
| 1) 業務名 | : 中札内村景観計画策定業務 |
| 2) 委託業務箇所 | : 北海道中札内村 |
| 3) 受注金額 | : 令和 5 年度 4,565,000 円（内消費税 及び地方消費税額 415,000 円）
令和 6 年度 4,675,000 円（内消費税 及び地方消費税額 425,000 円） |
| 4) 履行期間 | : 令和 5 年 7 月 4 日 ～ 令和 7 年 3 月 31 日 |
| 5) 発注者 | : 中札内村 |
| 6) 受注者 | : パシフィックコンサルタンツ株式会社 北海道支社 |

1.3 業務項目

令和 5 年度及び令和 6 年度における業務項目を以下に示します。

表 1-1 業務項目

業 務 項 目		単位	設計 数量	備考
令和 5 年度				
1	中札内村の景観特性の調査・分析 (基礎調査)	式	1	
2	村民等意見調査(アンケート、村民ワークショップ会議)	式	1	
3	中札内村景観まちづくり委員会の 運営支援	式	1	
4	職員タスクチーム会議の運営支援	式	1	
5	景観計画中間報告書の作成	式	1	
6	打ち合わせ協議	回	9	初回、最終(成果品提出時) を含み月 1 回程度
7	成果品	式	1	①景観計画中間報告書 2 部(簡易製本) ②景観計画中間報告書に関するデータ ファイル一式 CD-R または DVD 1 枚
令和 6 年度				
8	景観計画区域の設定と良好な景観 の形成に関する方針の検討	式	1	
9	景観形成基準・良好な景観の形成 のための行為の制限の検討	式	1	
10	景観形成に必要な事項等の検討・ 作成	式	1	
11	景観計画案の検討	式	1	
12	村民ワークショップ会議の運営支 援	式	1	
13	中札内村景観まちづくり委員会の 運営支援	式	1	
14	職員タスクチーム会議の運営支援	式	1	
15	成果品	式	1	① 景観計画(景観計画の草案(景観計 画及び条例の案))報告書 2 部(簡易 製本) ② 本業務に関するデータファイル 一式 CD-R または DVD 1 枚

1.4 業務構成

1年目にあたる令和5年度の検討、業務2年目にあたる令和6年度の検討内容について、その構成フローを以下に示します。

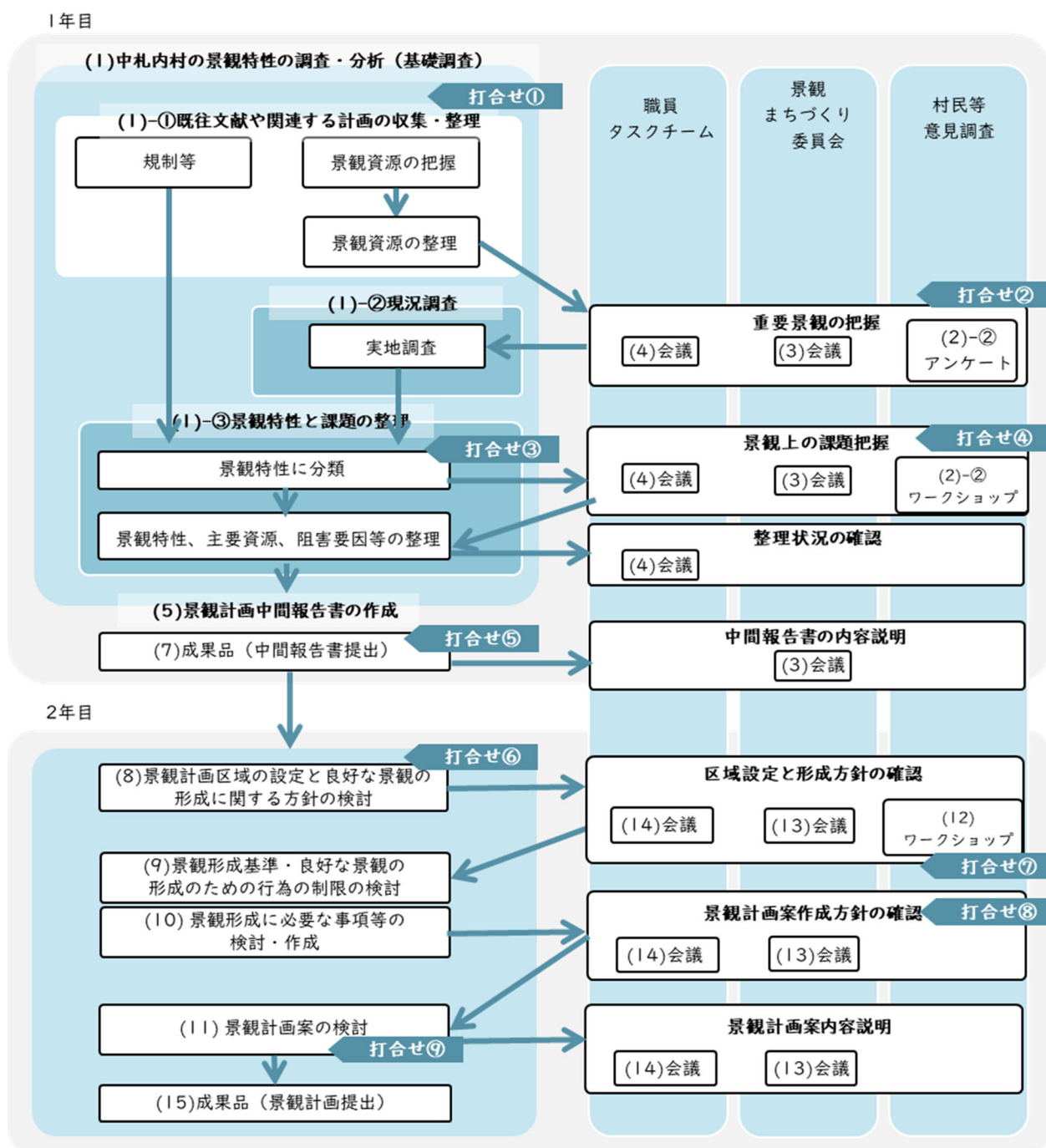


図 1-1 業務構成