

泉区宅地分譲「いずみの杜」 11月中旬分譲開始！ 自然豊かな美しい街並みを目指して

1坪

26,000 円 ~

総額

1,931,000 円 ~

■敷地面積

244.42㎡ (73.94坪)

~451.53㎡ (136.59坪)

定住促進
奨励金



新築住宅等の固定資産税相当額を
3年分助成します

中札内スタイル
住宅建築奨励金



村で定める基準に適合する新築に助
成します

定住促進
住宅取得奨励金



住宅を新築した方に助成します
(18歳未満の子ども加算あり)

お問い合わせ・資料請求

中札内村役場 総務課 総務グループ

〒089-1392 北海道河西郡中札内村東1条南1丁目2番地1

<https://www.vill.nakasatsunai.hokkaido.jp/>

TEL: 0155-67-2311

FAX: 0155-68-3911

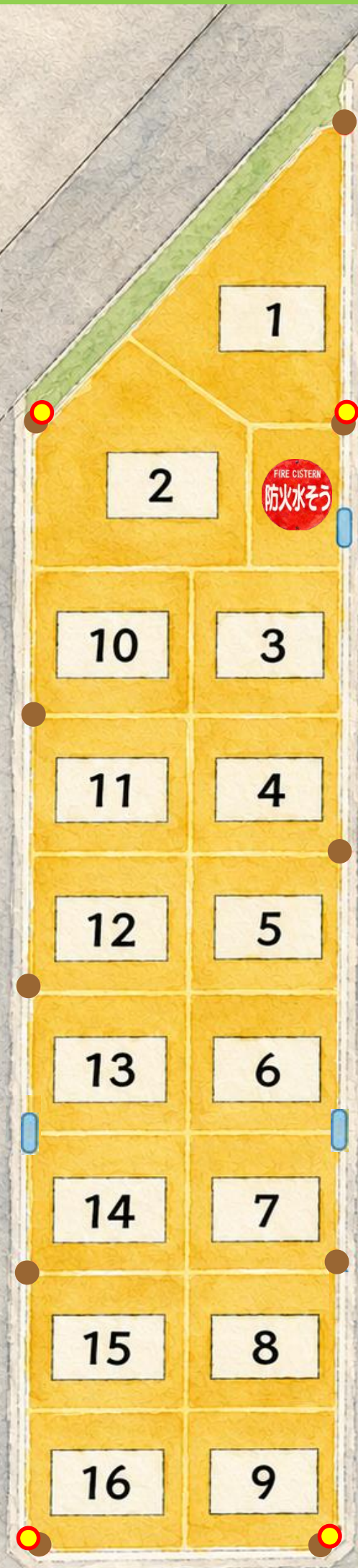
凡例

- 電柱
- 街路灯
- ごみ収集箇所
- 消火栓

公
営
住
宅

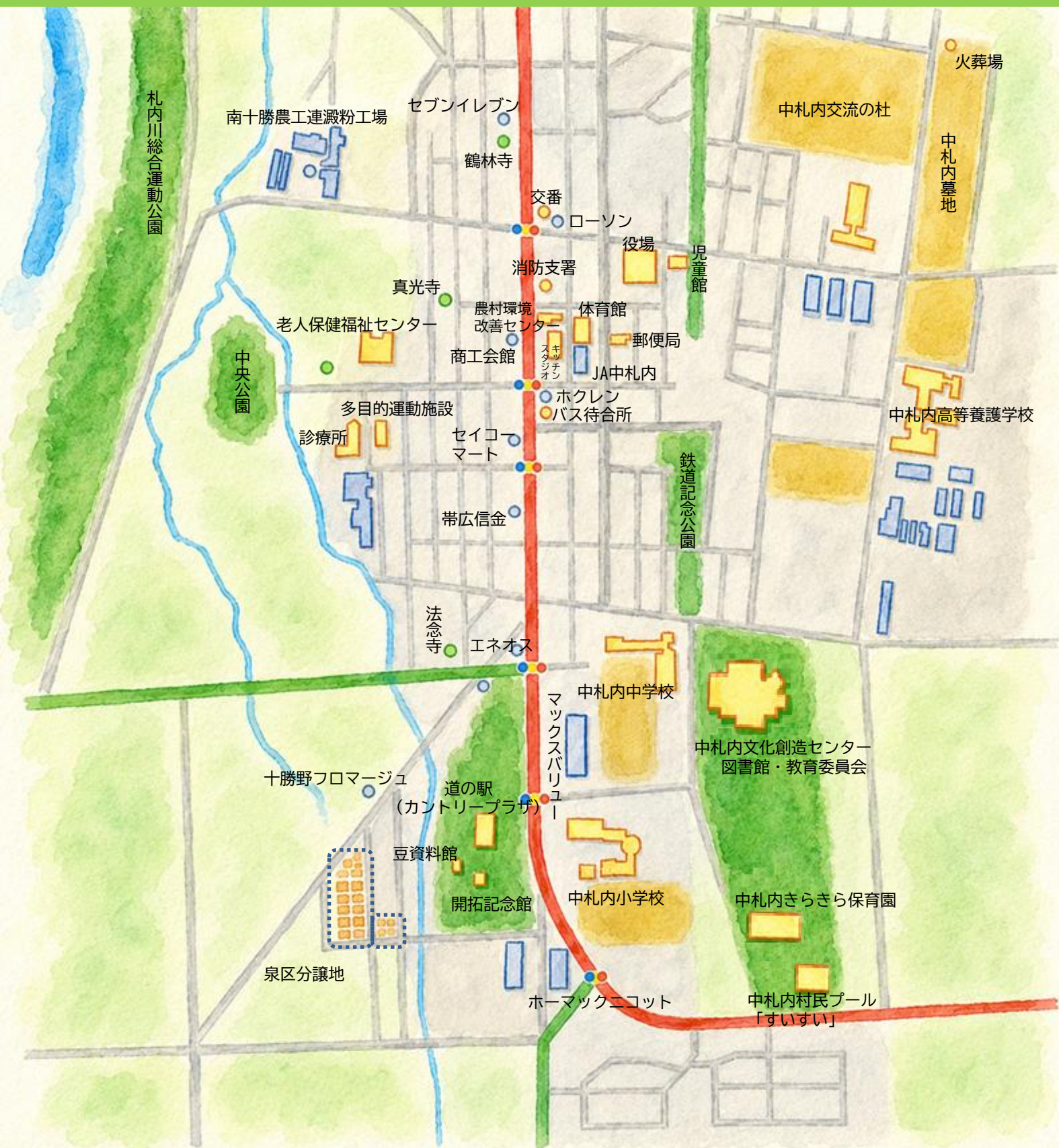


恵津美川



泉区分譲地価格表

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	単価 (円/坪)	価格 (円)
1	414.15	125.28	27,500	3,445,000
2	451.53	136.59	27,500	3,756,000
3	245.59	74.29	26,000	1,931,000
4	245.59	74.29	26,000	1,931,000
5	245.59	74.29	26,000	1,931,000
6	245.60	74.29	26,000	1,931,000
7	245.59	74.29	26,000	1,931,000
8	245.59	74.29	26,000	1,931,000
9	244.42	73.94	27,500	2,033,000
10	245.60	74.29	26,000	1,931,000
11	245.59	74.29	26,000	1,931,000
12	245.60	74.29	26,000	1,931,000
13	245.60	74.29	26,000	1,931,000
14	245.60	74.29	26,000	1,931,000
15	245.59	74.29	26,000	1,931,000
16	244.42	73.94	27,500	2,033,000
17	254.20	76.90	27,000	2,076,000
18	253.02	76.54	27,500	2,104,000
19	254.20	76.90	27,000	2,076,000
20	253.02	76.54	27,500	2,104,000



■宅地概要 ●場所/中札内村西2条南7丁目 ●用途地域/都市計画区域外無指定 ●総開発面積/8,900㎡ ●総区画数/20区画
 ●所有権移転の日から5年以内に、57㎡以上の居住する部分を有する建物を建築すること。●容積率/80% ●建ぺい率/60% ●
 建築物の外壁又はこれに代わる柱の中心線から敷地境界線までの距離は2メートル以上、道路境界線からは1メートル以上とします。た
 だし、車庫、物置、その他これらに類する用途に供するもので、最高の高さが2.7メートル以下である場合については、1メートル以上と
 します。なお、道路境界線を挟んで道路敷地側1メートルと民地側1メートルは緑地帯として譲受人が管理し、冬期間は堆雪帯として利
 用しますので、花壇の設置や芝張り等(ただし植樹は不可)により裸地を作らないよう、適切に管理してください。●建築物の高さの限度
 は10メートルとします。●契約締結の日から5年以内に住宅を建築しなかったとき、又は契約を解除する場合は、支払いを受けた土地
 代金から売買契約金額の5%の手数料を控除して買戻します。●供給施設/上水道、下水道、電気、LPガス、光回線区域 ●交通/バス停
 徒歩5分、JR帯広駅まで車で約30分、とかち帯広空港まで約10分 ●売主/中札内村