

# 「ふれあい団地」公募要領

※入居申し込みの資格がありますので、次のページに記載の注意事項を必ず確認してください。

## ■特定公共賃貸住宅(地域優良賃貸住宅) 1戸

| 団地名        | 棟号           | 建設年度  | 規模   | 床面積<br>(㎡) | 設備                                                                                                                                                                                | 車庫 | 場所             | 入居<br>可能<br>時期 | 家賃                                                                                                                                 |
|------------|--------------|-------|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ふれあい<br>団地 | 1棟5号<br>(2階) | 平成28年 | 2LDK | 65.18      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ストーブ 有</li> <li>・浴室 ユニットバス</li> <li>・ボイラー 有</li> <li>・ガスコンロ 有</li> <li>・トイレ 水洗<br/>(ウォシュレット便座)</li> <li>・エアコン 有</li> <li>・照明 有</li> </ul> | 無  | 大通北1丁目<br>26番地 | 7月<br>下旬       | 33,000円～59,000円<br>家族の所得及び扶養親<br>族等(控除)で収入階層<br>を判定し、5段階で家<br>賃を決定します。<br>※18歳到達年度末日ま<br>での子1人につき、<br>5,000円を減額します。<br>(10,000円上限) |

※必要な書類については4ページ、住宅位置図については5ページをご覧ください。

※住宅の平面図を添付しています。

## ■公募期間

令和8年6月19日(金)から7月2日(木)まで

(郵送する場合は、下記の住所へ期日までに着くようにしてください。また、郵送したことを連絡してください。)

〒089-1392 河西郡中札内村東1条南1丁目2番地1

中札内村役場施設課 村営住宅 担当宛

TEL 0155-67-2496

## 入居申し込みの資格(申し込む前に必ず確認してください)

- ① 自らが居住するため住宅を必要とする方。 【別紙 居住状況申告書に記載】
- ② 子育て世帯又は新婚世帯であること。【定義は次のとおり】
  - ・ 子育て世帯～生計中心者の年齢が満50歳未満かつ同居者に18歳到達年度末日までの者がいる世帯
  - ・ 新婚世帯～生計中心者の年齢が満50歳未満かつ配偶者を得て5年以内の世帯
- ③ 入居できた場合、次のいずれかに該当したときから1月を入居期限とします。
  - ・ 18歳到達年度末日までの同居者がいなくなったとき
  - ・ 生計中心者の年齢が満50歳以上になったとき
- ④ 入居できた場合は、次の要件を満たした緊急連絡人1名以上選出できる方。
  - ・ 連絡人は、緊急時に入居契約者の在宅・所在等の確認を行うことができ、必ず連絡がとれる方。【親族(親や兄弟姉妹など)又は知友人等】
  - ・ 連絡人が遠方などで緊急時の役割が難しい場合は、なるべく中札内村又は十勝管内在住の方を2名目の連絡人として選出できる方。
- ⑤ 入居できた場合、犬や猫などのペットを飼わない方。また、住宅周辺等の草刈りや除雪などといった環境整備ができる方。  
(ペットの飼育が確認された場合は、住宅明け渡し退去となります。)
- ⑥ 家賃や水道料金、税金等を滞納しない方。また、協調性をもった生活ができる方。
- ⑦ 入居できた場合、行政区に加入し、行政区活動に参加協力ができる方。なお、共同住宅のため、家賃の他に共益費〔共同廊下電気料等〕がかかります。契約から支払いまで、入居者の皆様で行っていただきます。
- ⑧ ガス、灯油は一括管理しているため、業者が決まっています。

### ■申込方法

公募期間内に、入居申込書等(公募要領に添付)に記入のうえ、必要な書類(公募要領4ページ参照)を添付して役場施設課施設グループへお申込ください。(施設課施設グループ Tel 0155-67-2496)

### ■入居選考方法

○7月中旬に選考委員会を開催し、村長決裁後入居者が決まります。結果は文書で郵送します。

○入居が決まりましたら、入居請書(緊急連絡人1名以上の証明)の提出と、敷金(2か月分の家賃)を納付していただきます。また、入居期限に関する承諾書を提出していただきます。

○上記の手続き完了後、入居可能日をお知らせしますので、その日から10日以内に入居していただきます。特別な事情で入居が遅れる場合も、入居可能日後(又は手続き期限後)の10日目から日割家賃を計算させていただきます。

## ■家賃

○収入基準の年収換算表(※特別控除分〔身障・寡婦(夫)等〕は含まれていないので目安となります。)

| 所得区分(円)                    | 扶養親族数      |            |            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                            | 0人         | 1人         | 2人         | 3人         | 4人         |
| 158,000 以下                 | ~2,823,999 | ~3,367,999 | ~3,871,999 | ~4,347,999 | ~4,823,999 |
| 158,001~<br>186,000        | ~3,303,999 | ~3,819,999 | ~4,291,999 | ~4,767,999 | ~5,243,999 |
| 186,001~<br>214,000        | ~3,763,999 | ~4,235,999 | ~4,711,999 | ~5,187,999 | ~5,663,999 |
| 214,001~<br>259,000        | ~4,435,999 | ~4,911,999 | ~5,387,999 | ~5,863,999 | ~6,335,999 |
| 259,001 以上<br>(487,000 以下) | ~7,714,999 | ~8,135,999 | ~8,553,999 | ~8,934,000 | ~9,313,999 |

○家賃一覧

| 所得区分(円)         | 家賃(円)  |
|-----------------|--------|
| 158,000 以下      | 33,000 |
| 158,001~186,000 | 38,000 |
| 186,001~214,000 | 44,000 |
| 214,001~259,000 | 51,000 |
| 259,001 以上      | 59,000 |

※18歳到達年度末日までの子1人につき、5,000円を減額します。(10,000円上限)